

**Årsredovisning**  
för  
**ERLANDSDALS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**  
(716438-8238)



**Räkenskapsåret**

**110101 - 111231**

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

#### Ordinarie ledamöter

orförande, vakant

Anna Murgia , tf ordförande

Nora Berggren, sekreterare (utsedd av HSB)

Jörgen Grabo, ledamot (utsedd av Svedalahem)

John Zevallos, ledamot (utsedd av Ekspinnaren)

#### Styrelse suppleanter

Magnus Larsson (HSB)

Anders Sköld (Ekspinnaren)

#### Revisor

Anneli Thulin

#### Revisorsuppleant

Bengt Persson

#### Valberedning

vakant

#### Firmateckning

Föreningen tecknas av följande styrelseledamöter två i förening:

Anna Murgia, Nora Berggren och Jörgen Grabo

#### Fastigheten Svedala 100:166

Taxeringsvärde 329 000, varav mark 156 000 och byggnader 173 000.

Fastighetens markareal är 1497 kvm med lokalyta 163kvm.

*AM* *JG* *NB* *JZ*

## Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Föreningen har haft 4 protokollförda möten under 2011.

Linda Rosenberg och Linda Olsson ansvarar för uthyrningsverksamheten. Det fungerar jättebra och styrelsen uppskattar verkligen allt arbete som Linda och Linda lägger ner.

Några av årets fester på gården har tyvärr tillkallat uppmärksamhet från både polis och fältgrupp. När sådant sker eller om skadegörelse förekommer, får man inte tillbaka sin deposition och man får inte hyra gården fler gånger.

Hysesintäkterna uppgick till 51 770 kr, en höjning från 2010 med 19 103 kr. Dels har uthyrningen ökat och dels gjordes en mindre hyresjustering i april 2011. Våra löpande kostnader har minskat, då vi tex bytt från fast telefonabonnemang till en kontantkortsmobil och vi har bytt redovisningsföretag. Numera är det Sandersson Ekonomi och Förvaltning i Löddeköpinge som tagit över den löpande bokföringen efter Svedala kommun. Vi har också placerat om våra pengar på banken, till bättre räntebärande konton.

Under 2011 har vi bytt ventilationssystem på gården och målat om. Nya gardiner är på plats och nya klädhängare är uppsatta i hallen. Investeringarna har påverkat vår likviditet men årets resultat, -5.479 kr är ändå en stor förbättring jämfört med förra året -42.342 kr. Uppfräschningen kommer förhoppningsvis också leda till ökad uthyrning till föreningar och företag, och detta genererar ökade hyresintäkter. Vi fortsätter att marknadsföra oss på vår hemsida [www.erlandsdalsgarden.se](http://www.erlandsdalsgarden.se) och på vår facebookside [www.facebook.com/ErlandsdalsgardenSvedala](http://www.facebook.com/ErlandsdalsgardenSvedala). Föreningen har 489 558 kr i kassan.

Planerat underhåll under 2012 är nya golv och nya bänkskivor i köket. Styrelsen kommer att upprätta en underhållsplan för framtida underhåll för att säkra framtida likviditet och resultat.

Då sökandet efter en ny ordförande inte gett frukt, kliver Anna Murgia upp från tf ordförande till ordinarie ordförande, men föreningen söker fortsatt efter en ordförandesuppleant, samt valberedning. Båda bör representera egnahemsägarna på Erlandsdal. Detta sökande har fram till årsslutet 2011 inte gett något resultat, men vi tar tacksamt emot förslag.

Svedala 2012-02-20

Styrelsen för Erlandsdals Samfällighetsförening

Anna Murgia  
NB  
JPC

	110101
<b>Förslag till disposition av årets resultat</b>	<b>- 111231</b>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	399 430
årets resultat	-5 479
<b>Totalt</b>	<b>393 951</b>
disponeras för	
överföring till balanserat resultat	393 951
<b>Totalt</b>	<b>393 951</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Amg  NB JPC

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>110101 -111231</b>	<b>100101 -101231</b>
Nettoomsättning		1 075	0
Övriga rörelseintäkter		167 659	148 767
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>1</b>	<b>168 734</b>	<b>148 767</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-141 910	-155 747
Personalkostnader		-39 623	-35 775
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>2</b>	<b>-181 533</b>	<b>-191 522</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 799</b>	<b>-42 755</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar			
Ränteintäkter		7 320	412
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 479</b>	<b>-42 342</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 479</b>	<b>-42 342</b>

Am J NB JAC

		110101	100101
<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>-111231</b>	<b>-101231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		91 773	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>91 773</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	3	4 250	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	3 752	1 242
<b>Kassa och bank</b>		<b>489 558</b>	<b>466 579</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>497 560</b>	<b>467 821</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>589 333</b>	<b>467 821</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		50 000	50 000
<b>Summa</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst/förlust		441 772	441 772
Vinst/förlust föreg år		-42 342	0
Årets resultat		-5 479	-42 342
<b>Summa</b>		<b>393 951</b>	<b>399 430</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>443 935</b>	<b>449 430</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	11 811
Övr skulder, soc avgifter & avdragen skatt		7 947	6 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	137 435	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>145 382</b>	<b>18 391</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>589 333</b>	<b>467 821</b>

AM J NB Jc

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt allmänna råd, vägledningar och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.

### Noter

	110101	100101
<b>1 Intäkter</b>	<b>- 111231</b>	<b>- 101231</b>
Utdelning Länsförsäkringar	1 075	0
Hysesintäkter lokal	51 770	32 667
Andelsavgifter	115 500	116 100
Övriga intäkter	389	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>168 734</b>	<b>148 767</b>

Am Ø BJE

	110101	100101
<b>2 Kostnader</b>	<b>-111231</b>	<b>-101231</b>
Fastighetskostnader		
El	5 375	
Värme	46 817	52 560
Vatten & avlopp	3 408	1 823
Städ, renhållning & sophämtning	9 060	10 222
Underhåll/reparationer	32 500	20 306
Fastighetsförsäkring	7 567	11 009
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>104 727</b>	<b>95 920</b>
Övriga externa kostnader		
Förbrukning, inventarier & material	4 873	3 587
Annonsering/hemsida	1 875	0
Fast telefoni	1 198	3 021
Styrelsearvoden	5 700	5 600
Redovisningstjänster	17 500	31 250
Bankkostnader	1 024	1 024
Övriga köpta tjänster	5 013	8 353
Övriga administrativa kostnader	0	6 991
<b>Summa externa kostnader</b>	<b>37 183</b>	<b>59 826</b>
Personalkostnader		
Löner	28 800	26 400
Lagstadgade sociala avg	10 823	9 375
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>39 623</b>	<b>35 775</b>
<b>Summa rörelsekostnad</b>	<b>181 533</b>	<b>191 521</b>
<b>3 Fordringar</b>		
Kundfordringar, ej betalda andelsavg	4 250	0
<b>Totalt</b>	<b>4 250</b>	<b>0</b>
<b>4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förtidsbetald försäkring	3 752	1 242
<b>Summa</b>	<b>3 752</b>	<b>1 242</b>
<b>5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>111231</b>	<b>101231</b>
Värme, EON gasfaktura	13 162	0
Ventilationsaggregat	91 773	0
Målningsarbeten	32 500	0
<b>Summa upplupna kostnader</b>	<b>137 432</b>	<b>0</b>

AM X NB JC



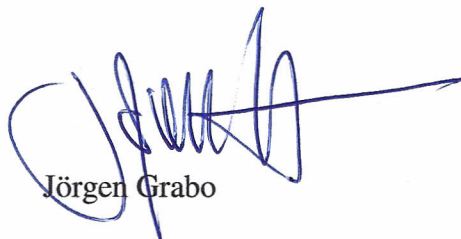
**UNDERSKRIFTER**



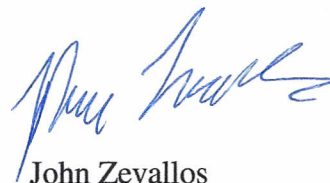
Anna Murgia



Nora Berggren



Jörgen Grabo



John Zevallos