**Årsredovisning**

**för**

**ERLANDSDALS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

(716438-8238)

Räkenskapsåret

120101 - 121231

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Styrelse, revisorer och övriga funktionärer**

 **vald till**

**Ordinarie ledamöter stämman**

Anna Murgia, ordförande 2014

Nora Berggren, sekreterare (utsedd av HSB) 2013

Jörgen Grabo, ledamot (utsedd av Svedalahem) 2014

John Zevallos, ledamot (utsedd av Ekspinnaren) 2013

**Styrelsesuppleanter**

Magnus Larsson 2013

Anders Sköld 2013

**Revisor**

Anneli Thulin 2013

**Revisorssuppleant**

Bengt Persson 2013

**Valberedning**

vakant

**Firmateckning**

Föreningen tecknas av följande styrelseledamöter två i förening:

Anna Murgia, Nora Berggren och Jörgen Grabo

**Fastigheten Svedala 100:166**

Taxeringsvärde 329 000, varav mark 156 000 och byggnader 173 000.

Fastighetens markareal är 1497 kvm med lokalyta 163 kvm.

**Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling**

Styrelsen har haft 4 protokollförda möten under 2012

Linda Rosenberg och Linda Olsson har ansvarat för uthyrningsverksamheten under 2012.

Det har fungerat jättebra och styrelsen uppskattar verkligen det arbete som Linda och Linda

lagt ner.

Beslut har tagits om att byta webhotell samtidigt som föreningens hemsida byggs om i word-

press, då det gamla programmet inte längre stöds. Den nya hemsidan kommer upp under

februari 2013.

Under året har tillträdestiderna och hyra för övriga kommuninvånare justerats något. Hyres-

intäkterna för 2012 har ökat jämfört med föregående år. Dels har uthyrningen ökat och dels

gjordes en mindre hyresjustering i mars 2012.

Under 2012 lades nya golv i alla utrymmen utom i hallen. Ny bänkskiva har lagts in i köket

och ett antal stolar har reparerats. Kostnader för detta har påverkat årets resultat men också

lett till en ökad uthyrning. Gården har tex varit uthyrd två dagar i veckan till yogalektioner vilket har bidraget till de ökade hyresintäkterna.

Vi fortsätter att marknadsföra oss på vår hemsida [www.erlandsdalsgarden.se](http://www.erlandsdalsgarden.se) och på vår

Facebooksida [www.facebook.com/erlandsdalsgardenSvedala](http://www.facebook.com/erlandsdalsgardenSvedala) .

Styrelsen kommer att upprätta en underhållsplan för framtida underhåll för att säkra

framtida likviditet och resultat.

Då sökandet efter ny ordförande inte gett frukt, sitter Anna Murgia kvar ett år till, men föreningen söker fortsatt efter en ordförandesuppleant, samt valberedning. Båda bör

representera egnahemsägarna på Erlandsdal. Detta sökande har fram till årsslutet 2012

inte gett något resultat, men vi tar tacksamt emot förslag.

 120101

**Förslag till vinstdisposition** - 121231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

 balanserat resultat 393 951

 årets resultat -63 141

 **Totalt** **330 810**

disponeras för

 överföring till balanserat resultat 330 810

 **Totalt** **330 810**

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING Not 120101-121231 110101-111231**

Nettoomsättning 1 0 1 075

Övriga rörelseintäkter 184 500 167 659

**Summa rörelseintäkter 184 500 168 734**

**Rörelsens kostnader**

Handelsvaror -871 0

Övriga externa kostnader -187 385 -141 910

Personalkostnader -52 631 -39 623

Avskrivningar av anläggningstillgångar -9 120 0

**Summa rörelsens kostnader 2 -250 007 -181 533**

**Rörelseresultat -65 507 -12 799**

**Resultat från finansiella investeringar**

Resultat från övriga värdepapper och fordringar

Ränteintäkter 2 366 7 320

**Resultat efter finansiella poster -63 141 -5 479**

**Årets resultat -63 141 -5 479**

**BALANSRÄKNING Not 121231 111231**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar 82 653 91 773

**Summa anläggningstillgångar 82 653 91 773**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar **3** 700 4 250

Övriga fordringar 16 0

Förutbetalda kostnader och

upplupna intäkter **4** 4 506 3 752

**Kassa och bank** 315 751 489 558

**Summa omsättningstillgångar 320 973 497 560**

**SUMMA TILLGÅNGAR 403 626 589 333**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser 50 000 50 000

**Summa 50 000 50 000**

**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst/förlust 399 430 441 772

Vinst/förlust föreg år -5 479 -42 342

Årets resultat -63 141 -5 479

**Summa 330 810 393 951**

**Summa eget kapital 380 810 443 951**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder 7 260 7 947

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter 15 556 137 435

**Summa kortfristiga skulder 5 22 816 145 382**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 403 626 589 333**

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

**Redovisnings- och värderingsprinciper**

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt allmänna råd, vägledningar och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.

 **120101 110101**

**1 Intäkter** **- 121231 - 111231**

Utdelning Länsförsäkringar 0 1 075

Hyresintäkter lokal 70 750 51 770

Andelsavgifter 113 750 115 500

Övriga intäkter (återbetaln Telia) 0 389

**Summa intäkter 184 500 168 734**

**2 Kostnader**

Fastighetskostnader

EL 20 222 5 375

Värme, Eon gas 45 278 46 817

Sotning 2 316 0

Vatten & avlopp 4 157 3408

Städ, renhållning & sophämtning 13 660 9 060

Underhåll/reparationer 65 977 32 500

Fastighetsförsäkring 11 520 7 567

**Summa fastighetskostnader 163 130 104 727**

**personalkostnader**

Löner 40 300 28 800

Sociala kostnader 12 331 10 823

**Summa personalkostnader 52 631 39 623**

**3 Fordringar**

Kundfordringar, ej betalda andelsavgifter 700 4 250

**Summa fordringar** **700 4 250**

**4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter** 121231 111231

 Förbetald försäkringspremie 3 881 3 752

 **Summa 3 881 3 752**

**5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

 Värme, Eon gasfaktura 13 388 13 162

 El, Eon 2 168 0

 Ventilationsagregat 0 91 773

 Målningsarbeten 0 32 500

 **Summa upplupna kostnader 15 556** **137 432**

**UNDERSKRIFTER Svedala 2013 – 02 – 01**

Anna Murgia Nora Berggren

Jörgen Grabo John Zevallos

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har avgivits i Svedala 2013 /

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.