

Årsredovisning

för



Foto: Gods och Gårdar 1944

ERLANDSDALS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

(716438-8238)

Räkenskapsåret

130101 - 131231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

vald till
stämman

Anna Murgia, ordförande
Nora Berggren, sekreterare (utsedd av HSB)
Jörgen Grabo, ledamot (utsedd av Svedalahem)
John Zevallos, ledamot (utsedd av Ekspinnaren)

Styrelsesuppleanter

Magnus Larsson	2014
Anders Sköld	2014

Revisor

Anneli Thulin	2014
---------------	------

Revisorssuppleant

Bengt Persson	2014
---------------	------

Valberedning

vakant

Firmateckning

Föreningen tecknas av följande styrelseledamöter två i förening:
Anna Murgia, Nora Berggren och Jörgen Grabo

Fastigheten Svedala 100:166

Taxeringsvärde 329 000, varav mark 156 000 och byggnader 173 000.
Fastighetens markareal är 1497 kvm med lokalyta 163 kvm.

Verksamhet ekonomi och framtida utveckling

Styrelsen har haft 5 protokollförda möten under 2013.

Linda Olsson och Linda Rosenberg har på ett ansvarsfullt sätt handhaft uthyrningsverksamheten. Uthyrarnas lön höjdes fr o m 2013-01-01.

För att underlätta för yogaverksamheten ställs numera bord och stolar undan efter varje uthyrning. Hyran betalas med kort med undantag av depositionen. Fr o m 2014 höjs hyran under de 2 första veckorna i juni till 1.000 kr oavsett veckodag.

Föreningens hemsida har byggts om och flyttats till webbhotellet Loopia. Anna Netterheim har förklarat sig villig att efterträda Anna Murgia som ordförande för samfälligheten. Posterna för valberedning och ordförandesuppleant är fortfarande vakanta.

Flerårsöversikt, kkr	2013	2012	2011	2010	
Nettoomsättning	0	0	1	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-63	-5	-42	0
Balansomslutning	403	404	589	468	0
Soliditet %	93	94	75	105	0

Förslag till vinstdisposition	130101
	- 131231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	330 810
årets resultat	-4 129
Totalt	326 680

disponeras för	
överföring till balanserat resultat	326 680
Totalt	326 680

Samfällighetens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	130101-131231	120101-121231
Övriga rörelseintäkter	1	185 150	184 500
Summa rörelseintäkter		185 150	184 500
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-2 529	-871
Övriga externa kostnader	2	-122 879	-187 385
Personalkostnader	2	-54 379	-52 631
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-9 120	-9 120
Summa rörelsens kostnader		-188 907	-250 007
Rörelseresultat		-3 757	-65 507
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar			
Ränteintäkter		513	2 366
Räntekostnader		- 885	0
Resultat efter finansiella poster		- 4 129	- 63 141
Årets resultat		-4 129	- 63 141

BALANSRÄKNING	Not	131231	121231
TILLGÅNGAR			
Ventilations anläggning			
Anskaffningskostnad		91 773	91 773
Ackumulerade avskrivningar		- 18 240	- 9 120
Summa anläggningstillgångar		73 533	82 653
Summa anläggningstillgångar		73 533	82 653
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 400	700
Övriga fordringar		- 13	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	7 496	4 506
Kassa och bank		320 884	315 751
Summa omsättningstillgångar		329 767	320 973
SUMMA TILLGÅNGAR		403 300	403 626

BALANSRÄKNING	Not	131231	121231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		50 000	50 000
Summa		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst/förlust		330 810	399 430
Vinst/förlust föreg år		0	-5 479
Årets resultat		-4 129	-63 141
Summa		326 680	330 810
Summa eget kapital		376 680	380 810
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		8 605	7 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	18 015	15 556
Summa kortfristiga skulder		26 620	22 816
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		403 300	403 626

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt allmänna råd, vägledningar och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.

NOTER	130101 - 131231	120101 - 121231
1 Intäkter		
Andelsavgifter	116 900	114 100
Hysesintäkter	68 600	70 800
Summa intäkter	185 500	184 900
2 Kostnader		
Fastighetskostnader		
EL	14 370	20 222
Värme/gas	48 908	45 278
Sotning/tillsyn	1 661	2 316
Vatten & avlopp	6 891	4 157
Städ, renhållning & sophämtning	13 660	13 660
Reparation/underhåll	0	65977
Fastighetsförsäkring	12 169	12 331
Summa fastighetskostnader	97 659	163 130
Personalkostnader		
Löner och andra ersättningar	36 000	34 500
Styrelsearvoden	5 700	5 800
Sociala kostnader och pensionskostnader	12 679	12 331
Totala löner och ersättningar, sociala kostnader	54 379	52 631
3 Fordringar		
Fordringar obetalda andelsavgifter	1 400	700
Totalt	1 400	700


4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	131231	121231
Följande större poster ingår		
Avgift web-hotel och underhåll hemsida	3 354	625
Förutbetald försäkringspremie	4 142	3 881
Summa förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	7 496	4 506

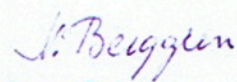
5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

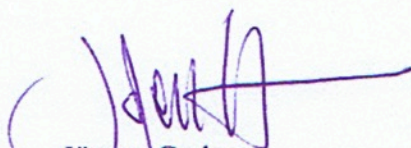
EON GAS oktober – december	14 489	13 388
EON El november – december	2 494	2 168
Postbefordran. Eftertaxerat porto	31	0
Sotning	1 001	0
Summa upplupna kostnader	18 015	15 556

UNDERSKRIFTER

Svedala 2014-01-27


Anna Murgia


Nora Berggren


Jörgen Grabo


John Zevallos

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits i Svedala 2014 /

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Erlandsdals Samfällighetsförening med org.nummer 716438-8238.

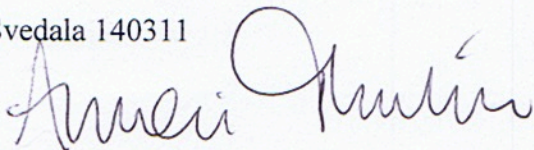
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Erlandsdals Samfällighetsförening för räkenskapsåret 130101 - 131231. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Svedala 140311



Anneli Thulin