

Årsredovisning

för

Erlandsdals Samfällighetsförening

(716438-8238)

Räkenskapsåret

150101 - 151231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

	vald till
Ordinarie ledamöter	stämman
Anna Netterheim, ordförande	2017
Nora Berggren, sekreterare (utsedd av HSB)	2016
Jörgen Grabo, ledamot (utsedd av Svedalahem)	2016
Anders Sköld, ledamot (utsedd av Ekspinnaren)	2017

Styrelsesuppleanter

Richard Schmidt 2016

Revisor

Anneli Thulin 2016

Revisorssuppleant

Bengt Persson 2016

Valberedning

Vakant

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsen i sin helhet samt två i förening av följande ledamöter:
Anna Netterheim, Nora Berggren, Jörgen Grabo och Anders Sköld.

Fastigheten Svedala 100:166

Taxeringsvärde 329 000, varav mark 156 000 och byggnader 173 000.
Fastighetens markareal är 1497 kvm med lokalyta 163 kvm.

J *av.*

VERKSAMHET

Styrelsen har haft 5 protokollförda möten under 2015.

Linda Olsson och Linda Rosenberg har sedan april 2010 ansvarat för uthyrningen av gården. Från och med juli 2015 har denna uppgift övertagits av Ulrika Knutsdotter och Cim Björkstrand.

Med Svensk Markservice har samfälligheten slutit ett avtal gällande skötsel av gräsmattor, rabatter och hårdgjorda ytor runt om gården.

Styrelsen har för avsikt att höja medlemsavgiften till 400 kronor. Beslut härom fattas på årsmötet.

Kurser i yoga och meditation hålls regelbundet i lokalen under vardagar. Beläggningen under helgerna är fortsatt mycket god.

Flerårsöversikt, kkr	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	196	183	185	185	169
Resultat efter finansiella poster	27	5	-4	-63	-5
Soliditet %	96	95	93	94	75

Förslag till resultatdisposition	150101
	- 151231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	331 908
årets resultat	27 496
Totalt	359 404

Disponeras så att	
avsättning till underhållsfond sker med	25 000
resterande balanseras i ny räkning	2 496
Totalt	359 404

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Jan.

RESULTATRÄKNING	Not	150101-151231	140101-141231
Intäkter			
Övriga intäkter		1 400	0
Rörelseintäkter		194 350	182 710
Summa rörelseintäkter	1	195 750	182 710
Rörelsens kostnader			
	2		
Handelsvaror		-1 840	-1 576
Övriga externa kostnader		-103 480	-113 532
Personalkostnader		-53 795	-54 379
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-9 120	-9 120
Summa rörelsens kostnader		-168 235	-178 607
Rörelseresultat		27 515	4 103
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar			
Ränteintäkter		0	1 227
Räntekostnader		-19	-102
Resultat efter finansiella poster		27 496	5 228
Årets resultat		27 496	5 228

Å an.

BALANSRÄKNING	Not	151231	141231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		55 293	64 413
Summa anläggningstillgångar		55 293	64 413
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar 3			
Kundfordringar		1 750	1 400
Skattekonto		125	-116
Fordran hos leverantör		565	0
Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter		7 311	7 556
Summa kortfristiga fordringar		9 751	8 840
Kassa och bank			
Kassa		1 400	93
Bank		362 189	327 864
Summa kassa och bank		363 589	327 757
Summa omsättningstillgångar		373 340	336 797
SUMMA TILLGÅNGAR		428 633	401 210
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital 5			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		50 000	50 000
Summa		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst/förlust		331 908	326 680
Årets resultat		27 496	5 228
Summa		359 404	331 908
Summa eget kapital		409 404	381 908
Kortfristiga skulder 4			
Övriga skulder		6 366	8 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 863	10 695
Summa kortfristiga skulder		19 229	19 302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		428 633	401 210

D AW

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt allmänna råd, vägledningar och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider: värmeanläggning 10 år

NOTER	150101	140101
	-151231	-141231

1 Rörelsens intäkter

Hysesintäkter	79 200	67 560
Medlemsavgifter	115 150	115 150
Övriga intäkter, förbrukad deposition	1 400	0
Summa intäkter	195 750	182 710

Q an.

2 Kostnader

Fastighetskostnader

El	11 625	11 980
Gas/värme	38 568	29 767
Sotning	0	0
Vatten & avlopp	2 452	11 880
Städ, renhållning & sophämtning	6 160	19 425
Reparation /underhåll	5 616	2 976
Försäkring	12 586	12 478
Summa fastighetskostnader	77 007	88 506

Övriga externa kostnader

Varor och material	1 840	1 576
Förbrukningsinventarier	587	912
Kontorsmaterial, porto och telefon	1 933	1 190
Datakommunikation, hemsida	3 674	3 354
Redovisning/förvaltning	17 876	17 320
Bankkostnader, kostnader Izettle	2 404	2 250
Summa övriga externa kostnader	28 314	26 602

Personalkostnader

Löner	36 000	36 000
Styrelsearvoden	5 650	5 700
Sociala kostnader	12 145	11 312
Summa löner, arvoden och sociala kostnader	53 795	53 012

3 Fordringar

Fordran obetalda medlemsavgifter	1 750	1 400
Skattekonto	125	-116
Fordran Svedala Kommun VA- avgift	565	0
Förutbetald försäkringspremie	4 209	3 881
Domän/hemsida	3 102	3 675
Summa fordringar	9 751	8 840

4 Upplupna kostnader

Personalskatt	2 700	4 410
Sociala avgifter	3 666	4 197
EON gas oktober - december	10 728	8 558
EON el november - december	2 135	2 137
Summa upplupna kostnader	19 229	19 302

S. M.

5 Eget kapital

Årets förändring av eget kapital	Medlems insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	326 680	5 228
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning			5 228	-5 228
Årets resultat				27 496
Belopp vid årets utgång	50 000	0	331 908	27 496

UNDERSKRIFTER

Svedala 2016-02-06



Anna Netterheim
ordförande



Nora Berggren
sekreterare



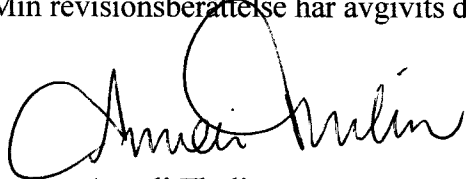
Jörgen Grabo
ledamot



Anders Sköld
ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits den 16 februari 2016



Anneli Thulin
revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

AS.
S

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Erlandsdals Samfällighetsförening med org.nummer 716438-8238.

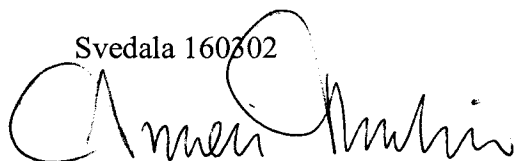
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och ordförandens förvaltning i Erlandsdals Samfällighetsförening för räkenskapsåret 150101 - 151231. Det är styrelsen och ordföranden som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och ordförandens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och ordföranden gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller ordföranden är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller ordföranden på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och ordföranden ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Svedala 160302



Anneli Thulin