

Årsredovisning

för

Erlandsdals Samfällighetsförening

(716438-8238)

Räkenskapsåret

160101 - 161231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Erlandsdals Samfällighetsförening, med säte i Svedala , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 160101 - 161231.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Styrelse, revisorer

Ordinarie ledamöter

Anna Netterheim, ordförande
Kerstin Nielsen, sekreterare (utsedd av HSB)
Jörgen Grabo, ledamot (utsedd av Svedalahem)
Anders Sköld, ledamot (utsedd av Ekspinnaren)

Revisor

Anneli Thulin

Revisorssuppleant

Bengt Persson

Firmateckning

Föreningen tecknas av följande styrelseledamöter två i förening:
Anna Netterheim och Jörgen Grabo.

Fastigheten Svedala 100:166

Taxeringsvärde 329 000, varav mark 156 000 och byggnader 173 000.
Fastighetens markareal är 1497 kvm med lokalyta 163 kvm.

VERKSAMHET

Styrelsen har haft 5 protokollförda möten under 2016
Ulrika Knutsdotter och Cim Björkstrand har ansvarat för uthyrningen av gården. Cim Björkstrand överlämnar sitt uppdrag vid årsskiftet till Helen Knutsdotter.

Kurser i yoga och meditation hålls regelbundet i lokalen under vardagar. Beläggningen under helgerna är fortsatt mycket god.

Flerårsöversikt, kkr	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	216	196	183	185	185
Resultat efter finansiella poster	21	27	5	-4	-63
Soliditet %	95	96	95	93	94

Förslag till resultatdisposition 160101
- 161231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	334 404
årets resultat	20 971
Totalt	355 375

Disponeras för

överföring till underhållsfond	25 000
överföring till balanserat resultat	330 375
Totalt	355 375

Samfällighetens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	160101	150101
		-161231	-151231
Rörelseintäkter			
Övriga intäkter		0	1 401
Rörelseintäkter		215 528	194 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	215 528	195 750
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 887	-1 840
Övriga externa kostnader		-126 135	-103 481
Personalkostnader		-54 415	-53 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 120	-9 120
Summa rörelsekostnader	2	-194 557	-168 235
Rörelseresultat		20 971	27 515
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-19
Summa finansiella poster		0	-19
Resultat efter finansiella poster		20 971	27 496
Årets resultat		20 971	27 496

BALANSRÄKNING	Not	161231	151231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		46 173	55 293
Summa materiella anläggningstillgångar		46 173	55 293
Summa anläggningstillgångar		46 173	55 293
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 800	1 750
Övriga fordringar		115	690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 595	7 311
Summa kortfristiga fordringar	3	11 510	9 751
Kassa och bank			
Kassa och bank		395 570	363 589
Summa kassa och bank		395 570	363 589
Summa omsättningstillgångar		407 080	373 340
SUMMA TILLGÅNGAR		453 253	428 633
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		50 000	50 000
Underhållsfond		25 000	0
Summa bundet kapital		75 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		334 404	331 908
Årets resultat		20 971	27 496
Summa eget kapital		430 375	409 404
Kortfristiga skulder			
Summa kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder		8 201	6 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 677	12 863
Summa kortfristiga skulder		22 878	19 229
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		453 253	428 633

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt allmänna råd, vägledningar och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider: värmeanläggning 10 år.

NOTER	160101	150101
	-161231	151231

1 Rörelsens intäkter

Hysesintäkter	83 928	79 200
Andelsavgifter	131 600	115 150
Övriga intäkter, förbrukad deposition	0	1 400
Summa intäkter	215 528	195 750

2 Kostnader

Fastighetskostnader

El	12 862	11 625
Gas, värme	40 466	38 568
Vatten & avlopp	4 589	2 452
Städning och renhållning	6 300	
Sophämtning	6 160	6 160
Reparation, underhåll	16 476	5 616
Summa fastighetskostnader	86 853	64 421

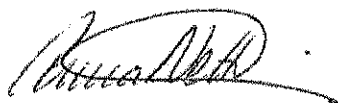
	160101	150101		
2 Övriga externa kostnader	- 161231	- 151231		
Varor och material	4 887	1 840		
Förbrukningsinventarier	0	587		
Kontorsmaterial, porto och telefon	1 504	1 933		
Försäkringar	10 685	12 586		
Datakommunikation, hemsida	3 388	3 674		
Redovisning/förvaltning	18 000	17 876		
Bankkostnader, kostnader Izettle	2 522	2 404		
Konstaterade kundförluster	2 150	0		
Summa övriga externa kostnader	43 136	40 900		
Personalkostnader				
Löner och andra ersättningar	36 000	36 000		
Styrelsearvoden	5 600	5 650		
Sociala kostnader och pensionskostnader	12 815	12 145		
Summa löner, arvoden och sociala kostnader	54 415	53 795		
3 Fordringar				
Fordran obetalda andelsavg, lokalhyror	2 800	1 750		
Skattekonto	115	125		
Fordran Svedala kommun va avgifter	0	565		
Förutbetalad försäkringspremie	8 595	4 209		
Domän/hemsida	0	3 102		
Summa fordringar	11 510	9 751		
4 Eget kapital				
Årets förändring av eget kapital	Medlems	underhålls-	Balanserat	Årets
	Insatser	fond	resultat	resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	331 908	27 496
Disposition enligt beslut av årsstämman:		25 000	2 496	-27 496
Balanseras i ny räkning			334 404	
Årets resultat				20 971
Belopp vid årets utgång	50 000	25 000	334 404	20 971

5 Kortfristiga skulder upplupna kostnader

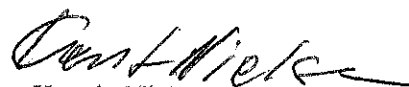
Personalskatt	4 380	2 700
Sociala avgifter	3 821	3 666
Upplupna kostnader el november – december	2 570	2 135
Upplupna kostnader gas oktober – december	12 107	10 728
Summa upplupna kostnader/kortfristiga skulder	22 878	19 229

UNDERSKRIFTER

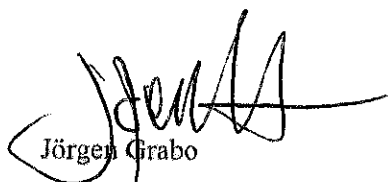
Svedala 2017-02-19



Anna Netterheim
ordförande



Kerstin Nielsen
sekreterare



Jörgen Grabo



Anders Sköld

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits den 7,3 2017



Anneli Thulin
revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Erlandsdals Samfällighetsförening med org.nummer 716438-8238.

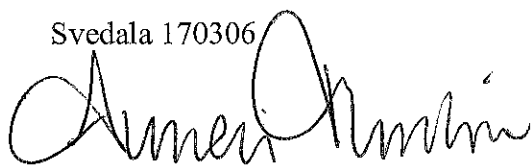
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och ordförandens förvaltning i Erlandsdals Samfällighetsförening för räkenskapsåret 160101 - 161231. Det är styrelsen och ordföranden som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och ordförandens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och ordföranden gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller ordföranden är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller ordföranden på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och ordföranden ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Svedala 170306



Anneli Thulin