

Årsredovisning

för

ERLANDSDALS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

(716438-8238)

Räkenskapsåret

140101 - 141231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

	vald till
Ordinarie ledamöter	stämman
Anna Netterheim, ordförande	2015
Nora Berggren, sekreterare (utsedd av HSB)	2015
Jörgen Grabo, ledamot (utsedd av Svedalahem)	2015
Anders Sköld, ledamot (utsedd av Ekspinnaren)	2015

Styrelsesuppleanter

Richard Schmidt	2015
-----------------	------

Revisor

Anneli Thulin	2015
---------------	------

Revisorssuppleant

Bengt Persson	2015
---------------	------

Valberedning

Vakant

Firmateckning

Föreningen tecknas av följande styrelseledamöter två i förening:
Anna Netterheim, Nora Berggren och Jörgen Grabo.

Fastigheten Svedala 100:166

Taxeringsvärde 329 000, varav mark 156 000 och byggnader 173 000.
Fastighetens markareal är 1497 kvm med lokalyta 163 kvm.

Verksamhet

Styrelsen har haft 5 protokollförda möten under 2014.

Vid årsmötet 2014 valdes Anna Netterheim till samfällighetsföreningens ordförande. Valberedningsposten är fortfarande vakant. Anna Murgia sköter det tekniska underhållet för samfällighetens hemsida. Brf Ekspinnarens representant John Zevallos har avgått och i stället har Anders Sköld valts in. Linda Olsson och Linda Rosenberg handhar uthyrningsverksamheten. Åldersgränsen för att hyra lokalen kommer inte att ändras från nuvarande 20 år.

Lokalen har genomgått en rejäl storstädning.

Antalet möjliga gäster har reducerats från 60 till 50.

Kurser i meditation och yoga hålls regelbundet i lokalen under vardagar. Beläggningen under helgerna är fortsatt mycket god.

Flerårsöversikt, kkr	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	183	185	185	169	149
Resultat efter finansiella poster	5	-4	-63	-5	-42
Soliditet (%)	95	93	94	75	105

Förslag till vinstdisposition 140101
- 141231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat 326 680
årets resultat 5 228
Totalt 331 908

disponeras för

överföring till balanserat resultat 331 908
Totalt 331 908

Samfällighetens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

		140101	130101
RESULTATRÄKNING	Not	-141231	-131231
Rörelseintäkter	1	182 710	185 150
Summa rörelseintäkter		182 710	185 150
Rörelsens kostnader	2		
Handelsvaror		-1 576	-2 529
Övriga externa kostnader		-113 532	-122 879
Personalkostnader		-54 379	-54 379
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-9 120	-9 120
Summa rörelsens kostnader		-178 607	-188 907
Rörelseresultat		4 103	-3 757
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar			
Ränteintäkter		1 227	513
Räntekostnader		-102	-885
Resultat efter finansiella poster		5 228	-4 129
Årets resultat		5 228	-4 129

BALANSRÄKNING	Not	141231	131231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		64 413	73 533
Summa anläggningstillgångar		64 413	73 533
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	3	1 400	1 400
Skattekonto		- 116	- 13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	7 556	7 496
Kassa och bank		327 957	320 884
Summa omsättningstillgångar		336 797	329 767
SUMMA TILLGÅNGAR		401 210	403 300
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		50 000	50 000
Summa		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst/förlust		326 680	330 810
Årets resultat		5 228	-4 129
Summa		331 908	326 680
Summa eget kapital		381 908	376 680
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		8 607	8 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	10 695	18 015
Summa kortfristiga skulder		19 302	26 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		401 210	403 300

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt allmänna råd, vägledning och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.

	140101	130101
Noter	- 141231	- 131231

1. Intäkter

Hysesintäkter	67 560	68 600
Andelsavgifter	115 150	116 550
Summa intäkter	182 710	185 150

2. Kostnader

Fastighetskostnader

El	11 980	14 370
Värme/gas	29 767	48 908
Sotning	0	1 661
Vatten & avlopp	11 880	6 891
Städ, renhållning & sophämtning	19 425	13660
Reparation/underhåll	2 976	0
Försäkring	12 478	12 169
Summa fastighetskostnader	88 506	97 659

Personalkostnader

Löner/arvoden	36 000	36 000
Styrelsearvoden	5 700	5 700
Sociala kostnader/pensionskostnader	11 312	12 679
Summa löner, arvoden och sociala kostnader	53 012	54 379

3. Fordringar

Fordringar obetalda andelsavgifter	1 400	1 400
Totalt	1 400	1 400

Noter (forts) - 141231 - 131231

4. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

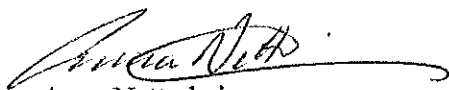
Följande större poster ingår		
Avgift webbhotell och underhåll hemsida	3 388	3 354
Förutbetald försäkringspremie	4 168	4 142
Summa förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	7 556	7 496

5. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


Eon gas oktober – december	8 558	14 489
Eon el november – december	2 137	2 494
Postbefordran	0	31
Sotning	0	1 001
Summa upplupna kostnader	10 695	18 015

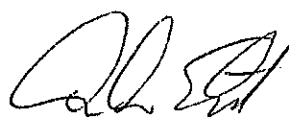
Underskrifter

Svedala 2015 02 10


Anna Netterheim
Ordförande

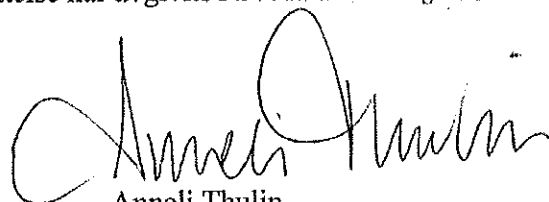

Nora Berggren
sekreterare


Jörgen Grabo
ledamot


Anders Sköld
ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits i Svedala 2015 28/2


Anneli Thulin
revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Erlandsdals Samfällighetsförening med org.nummer 716438-8238.

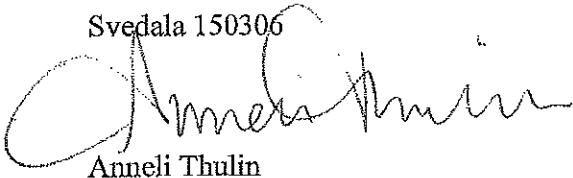
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och ordförandens förvaltning i Erlandsdals Samfällighetsförening för räkenskapsåret 140101 - 141231. Det är styrelsen och ordföranden som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och ordförandens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och ordföranden gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller ordföranden är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller ordföranden på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och ordföranden ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Svedala 150306



Anneli Thulin