

Årsredovisning

för

Erlandsdals Samfällighetsförening

(716438-8238)

Räkenskapsåret

170101 - 171231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Erlandsdals Samfällighetsförening, med säte i Svedala, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 170101 - 171231.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Styrelse, revisorer

Ordinarie ledamöter

Anna Netterheim, ordförande
Kerstin Nielsen, sekreterare (utsedd av HSB)
Jörgen Grabo, ledamot (utsedd av Svedalahem)
Anders Sköld, ledamot (utsedd av brf Ekspinnaren)

Revisor

Anneli Thulin

Revisorssuppleant

Bengt Persson

Firmateckning

Föreningen tecknas av följande styrelseledamöter två i förening:
Anna Netterheim och Jörgen Grabo

Fastigheten Svedala 100:166

Taxeringsvärde 329 000, varav 156 000 och byggnader 173 000.
Fastighetens markareal är 1497 kvm med lokalyta 163 kvm

VERKSAMHET

Styrelsen har haft 6 protokollförda möten under 2017.

Från september 2017 har Svedala Scoutkår ansvaret för uthyrningsverksamheten. Det fungerar mycket bra och styrelsen uppskattar allt arbete som Svedala Scoutkår lägger ner. Swish har tillförts som kompletterande betalningsmetod.

Då det uppstått tråkigheter i samband med ungdomsfester under året har styrelsen beslutat att höja åldersgränsen till 25 år för att få lov att hyra lokalen. Skadegörelser både i och utanför lokalen samt stöld och skadegörelse av inventarier (bl.a. brandsläckare), har även gjort att priserna för att hyra gården justerats uppåt.

Under 2017 har samtliga toaletter målats om och fräschats upp.

Ny spis är installerad. Alla stolar har genomgått maskinell vattentvätt.

Kurser i Pilates har startat under 2017 och hålls regelbundet i lokalen under vardagar.

Kurser i yoga som en tid tillbaka kontinuerligt pågått i lokalen upphörde den 1 juni 2017.

Beläggningen under helgerna är fortsatt god.

Flerårsöversikt, kkr	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	246	216	196	183	185
Resultat efter finansiella poster	28	21	27	5	-4
Soliditet %	93	95	96	95	93

Förändringar i eget kapital

	medlems- insatser	Under- hållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	25 000	334 404	20 971
Disposition enligt beslut av årsstämma:		25 000		-20 971
Balanseras i ny räkning			-4 029	4 029
Årets resultat				27 689
Belopp vid årets utgång	50 000	50 000	330 375	27 689

Förslag till resultatdisposition

170101
- 171231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	330 375
årets resultat	27 689
Totalt	358 064

Disponeras för

överföring till underhållsfond	25 000
överföring till balanserat resultat	333 064
Totalt	358 064

Samfällighetens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

aw.
Ø Pn

		170101	160101
RESULTATRÄKNING	Not	-171231	-161231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1		
Rörelseintäkter		246 250	215 528
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		246 250	215 528
Rörelsekostnader	2		
Handelsvaror		-1 213	-4 887
Övriga externa kostnader		-165 490	-126 135
Personalkostnader		-42 642	-54 415
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 120	-9 120
Summa rörelsekostnader		-218 464	-194 557
Rörelseresultat		27 786	20 971
Finansiella poster	3		
Räntekostnader och liknande			
Resultatposter		-97	0
Summa finansiella poster		-97	0
Resultat efter finansiella poster		27 689	20 971
Årets resultat		27 689	20 971

an.
Q AN

BALANSRÄKNING	Not	171231	161231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	4		
Maskiner och andra tekniska anläggningar		37 053	46 173
Summa materiella anläggningstillgångar		37 053	46 173
Summa anläggningstillgångar		37 053	46 173
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	5		
Kundfordringar		4 550	2 800
Övriga fordringar		896	115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 476	8 595
Summa kortfristiga fordringar		9 922	11 510
Kassa och bank			
Kassa och bank		445 514	395 570
Summa kassa och bank		445 514	395 570
Summa omsättningstillgångar		455 436	407 080
SUMMA TILLGÅNGAR		492 489	453 253
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Uppskrivningsfond		50 000	50 000
Reservfond		50 000	25 000
Summa bundet kapital		100 000	75 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		330 375	334 404
Årets resultat		27 689	20 971
Summa fritt eget kapital		358 064	355 375
Summa eget kapital		458 064	430 375
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder		3 492	8 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 933	14 677
Summa kortfristiga skulder		34 425	22 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		492 489	453 253

AW.
A. J. J.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt allmänna råd, vägledningar och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider: värmeanläggning 10 år

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

	170101	160101
	- 171231	- 161231
1 Övriga rörelseintäkter		
Hyresintäkter	114 650	83 928
Andelsavgifter	131 600	131 600
Summa intäkter	246 250	215 528

2 Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

El	13 282	12 862
Gas, värme	38 800	40 466
Vatten & avlopp	6 117	4 589
Städning och renhållning	0	6 300
Sophämtning	6 160	6 160
Reparation, underhåll	42 832	16 476
Summa Fastighetskostnader	107 191	86 853

aw.
PK

	170101	160101
	- 171231	- 161231
2 Rörelsens kostnader (forts)		
Övriga externa kostnader		
Varor och material	1 213	4 887
Kontorsmaterial, porto och telefon	2 428	1 504
Försäkringar	17 548	10 685
Datakommunikation, hemsida	1 207	3 388
Redovisning/förvaltning	18 000	18 000
Revision	394	
Bankkostnader, kostnader Izettle	2 721	2 522
Konstaterade kundförluster	0	2 150
Extern kostnad uthyrning	16 000	0
Summa externa kostnader	59 511	43 136
Personalkostnader		
Löner uthyrning	24 000	36 000
Arvode revisor, retroaktivt 2010-2016	2 100	0
Styrelsearvoden	6 200	5 600
Sociala kostnader, arbetsgivaravgifter	10 342	12 815
Summa löner, arvoden och sociala kostnader	42 642	54 415
Summa rörelsekostnader	209 344	184 404
3 Räntekostnader		
Räntekostnader, skattekonto	97	0
Summa räntekostnader	97	0

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

	170101	160101
	-171231	-161231
4 Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Ingående anskaffningsvärden	91 773	91 773
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 773	91 773
Ingående avskrivningar	-45 600	-36 480
Årets avskrivningar	-9 120	-9 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 720	-45 600
Utgående redovisat värde	37 053	46 173

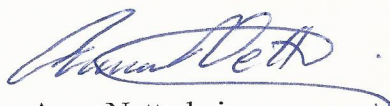
Adl.
A. Ph

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN (forts)

	170101	160101
	-171231	-161231
5 Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar, Pilates	4 550	2 800
Övriga fordringar, skattekontot	896	115
Förbetald försäkringspremie	4 476	8 595
Summa kortfristiga fordringar	9 922	11 510
6 Kortfristiga skulder och upplupna kostnader		
Avdragen skatt, löner & arvoden	1 860	4 380
Sociala avgifter	1 632	3 821
Upplupna kostnader el nov – dec	2 188	2 570
Upplupna kostnader gas okt – dec	12 351	12 107
Upplupna kostnader uthyrare lokal	16 000	0
Upplupna kostnader Revisor	394	0
Summa upplupna kostnader/kortfristiga skulder	34 425	22 878

UNDERSKRIFTER

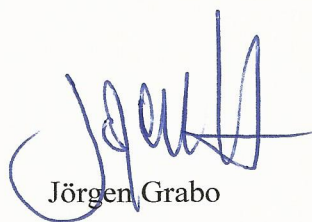
Svedala 2018-02-03



Anna Netterheim
ordförande



Kerstin Nielsen
sekreterare



Jörgen Grabo



Anders Sköld

Revisorpåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits den 4 / 3 2018



Anneli Thulin
revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2018-03-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

aw.
S K

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Erlandsdals Samfällighetsförening med org.nummer 716438-8238.

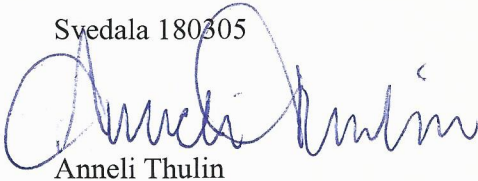
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och ordförandens förvaltning i Erlandsdals Samfällighetsförening för räkenskapsåret 170101 - 171231. Det är styrelsen och ordföranden som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och ordförandens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och ordföranden gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller ordföranden är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller ordföranden på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och ordföranden ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Svedala 180305



Anneli Thulin