

# Årsredovisning

för

## Erlandsdals Samfällighetsförening

(716438-8238)

Räkenskapsåret

180101 - 181231

400  
El 20. 5

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Erlandsdals Samfällighetsförening, med säte i Svedala, får härmed avge sin årsredovisning för räkenskapsåret 180101 – 181231.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Styrelse, revisorer

#### Ordinarie ledamöter

Anna Netterheim, ordförande

Kerstin Nielsen, sekreterare (utsedd av HSB)

Jörgen Grabo, ledamot (utsedd av Svedalahem)

Elisabeth Cederwald, ledamot (utsedd av Ekspinnaren)

#### Revisor

Anneli Thulin

#### Revisorssuppleant

Bengt Persson

#### Firmateckning

Föreningen tecknas av följande styrelseledamöter två i förening:

Anna Netterheim och Jörgen Grabo

#### Fastigheten Svedala 100:166

Taxeringsvärde 329 000, varav mark 156 000 och byggnader 173 000.

Fastighetens markareal är 1 497 kvm med lokalyta 163 kvm.

## VERKSAMHET

Styrelsen har haft 5 protokollförda möten under 2018.

Svedala Scoutkår ansvarar för uthyrningsverksamheten. Det har fungerat jättebra och styrelsen uppskattar verkligen allt arbete som lagts ner.

Ny webbansvarig för hemsidan är Ulla Munter som efterträder Ulrika Knutsdotter. Brf Ekspinnarens representant Anders Sköld har avgått och istället har Elisabeth Cederwald valts in.

Lokalen har målats om och genomgått en storstädning. Investering av nya bord och stolar har genomförts. Kurser i pilates hålls regelbundet i lokalen under vardagar. Beläggningen under helgerna är fortsatt god.

*Handwritten signature:*  
Jm Se ant

<b>Flerårsöversikt, kkr</b>	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	0	0	0	1	0
Resultat efter finansiella poster	40	28	21	27	5
Soliditet %	99	93	95	96	95

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	50 000	330 375	27 689
Disposition enligt beslut av årsstämma:		25 000	2 689	-27 689
Balanseras i ny räkning			333 064	
Årets resultat				39 564
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>75 000</b>	<b>333 064</b>	<b>39 564</b>

**Förslag till resultatdisposition** 180101  
- 181231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat 333 064  
årets resultat 39 564  
**Totalt 372 628**

Disponeras för

överföring till underhållsfond 25 000  
överföring till balanserat resultat 347 628  
**Totalt 372 628**

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

		<b>180101</b>	<b>170101</b>
<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>-181231</b>	<b>-171231</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1</b>		
Rörelseintäkter		239 725	246 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>239 725</b>	<b>246 250</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>2</b>		
Handelsvaror		-2 061	-1 213
Övriga externa kostnader		-175 878	-165 490
Personalkostnader		-8 089	-42 642
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 052	-9 120
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-200 080</b>	<b>-218 465</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>39 645</b>	<b>27 785</b>
<b>Finansiella poster</b>	<b>3</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81	-97
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81</b>	<b>-97</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>39 564</b>	<b>27 688</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 564</b>	<b>27 688</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>39 564</b>	<b>27 688</b>

*AM* *80* *all.*

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>181231</b>	<b>171231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	27 933	37 053
Inventarier, verktyg och installationer	5	44 373	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>72 306</b>	<b>37 053</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>72 306</b>	<b>37 053</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	6	2 200	4 550
Övriga fordringar		38 323	896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 252	4 476
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44 775</b>	<b>9 922</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		388 053	445 514
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>388 053</b>	<b>445 514</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>432 828</b>	<b>455 436</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>505 134</b>	<b>492 489</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Uppskrivningsfond		50 000	50 000
Reservfond		75 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>125 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		333 064	330 375
Årets resultat		39 564	27 689
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>372 628</b>	<b>358 064</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>497 628</b>	<b>458 064</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	7	4 035	3 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 471	30 933
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 506</b>	<b>34 425</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>505 134</b>	<b>492 489</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
 [Signature] [Signature] [Signature]

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt allmänna råd, vägledningar och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas flyta in.  
Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.  
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.  
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler.  
En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.

### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider: värmeanläggning 10 år  
möbler till lokalen 5 år

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

## UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

	180101	170101
	- 181231	- 171231
<b>1 Övriga ränteintäkter</b>		
Hyresintäkter	108 125	114 650
Andelsavgifter	131 600	131 600
<b>Summa intäkter</b>	<b>239 725</b>	<b>246 250</b>
<b>2 Rörelsens kostnader</b>		
<b>Fastighetskostnader</b>		
El	14 912	13 282
Gas, värme	-9 574	38 800
Vatten & avlopp	7 785	6 117
Städning/renhållning	7 080	0
Sophämtning	6 160	6 160
Reparation och underhåll	65 000	42 832
<b>Summa Fastighetskostnader</b>	<b>91 363</b>	<b>107 191</b>

De EC  
AW - P

<b>2 Rörelsens kostnader (forts.)</b>	180101	170101
	- 181231	- 171231
<b>Övriga externa kostnader</b>		
Varor och material	2 061	1 213
Kontorsmaterial, porto och telefon	3 209	2 428
Försäkringar	11 803	17 548
Datakommunikation, hemsida	1 207	1 207
Redovisning/förvaltning	18 000	18 000
Revision	206	394
Bankkostnader/kostnader för Izettle	990	2 721
Konstaterade kundförluster	0	0
Extern kostnad uthyrning/övr. förvaltningskostn.	48 000	16000
<b>Summa externa kostnader</b>	<b>85 476</b>	<b>59 511</b>
<b>Personalkostnader</b>		
Löner uthyrning	0	24 000
Arvode revisor, retroaktivt 2010-2016	0	2 100
Styrelsearvoden och arvode för hemsida	5 700	6 200
Arvode för hemsida	1 067	0
Sociala kostnader, arbetsgivaravgifter	1 322	10 342
<b>Summa löner, arvoden och sociala kostnader</b>	<b>8 089</b>	<b>42 642</b>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>184 928</b>	<b>209 344</b>
<b>3 Räntekostnader</b>		
Räntekostnader skattekonto	81	97
<b>Summa räntekostnader</b>	<b>81</b>	<b>97</b>


#### UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

#### 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Ingående anskaffningsvärden	91 773	91 773
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>91 773</b>	<b>91 773</b>
Ingående avskrivningar	-54 720	-45 600
Årets avskrivningar	-9 120	-9 120
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 840</b>	<b>-54 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 933</b>	<b>37 053</b>

#### 5 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden, (möbler till lokalen)	49 305	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 305</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-4 932	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 932</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 373</b>	<b>0</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
 EC  


	180101	170101
	-181231	-171231
<b>6 Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar, Pilates, Pålssons bygg, ej bet avgift	2 200	4 550
Övriga fordringar, skattekontot	6	896
Förbetalad försäkringspremie	4 252	4 476
Tillgodo förbetald gas	38 317	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>44 775</b>	<b>9 922</b>
<b>7 Kortfristiga skulder och upplupna kostnader</b>		
Övrig kortfristig skuld, dubbelbetald avgift nr 240	400	0
Avdragen skatt arvoden, löner	2 030	1 860
Sociala avgifter	1 605	1 632
Upplupna kostnader el nov – dec	2 948	2 188
Upplupna kostnader gas okt – dec	0	12 351
Upplupna kostnader Tele 2 dec	223	0
Upplupna kostnader uthyrare	0	16 000
Upplupna kostnader Revisor	300	394
<b>Summa upplupna kostnader/ kortfristiga skulder</b>	<b>7 506</b>	<b>34 425</b>

**UNDERSKRIFTER**

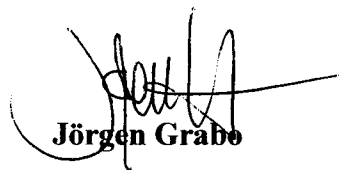
Svedala 2019-01-28



**Anna Netterheim**  
ordförande



**Kerstin Nielsen**  
sekreterare



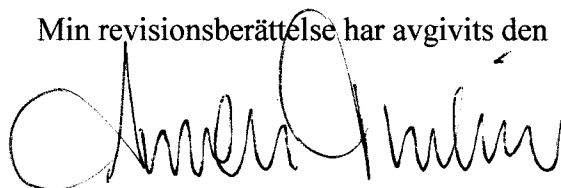
**Jörgen Grabo**



**Elisabeth Cederwald**

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits den 11 / 2 2019



**Anneli Thulin**  
revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Erlandsdals Samfällighetsförening med org.nummer 716438-8238.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och ordförandens förvaltning i Erlandsdals Samfällighetsförening för räkenskapsåret 180101 - 181231. Det är styrelsen och ordföranden som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och ordförandens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och ordföranden gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller ordföranden är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller ordföranden på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och ordföranden ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Svedala 190212



Anneli Thulin