

Årsredovisning

för

Erlandsdals Samfällighetsförening

(716438-8238)

Räkenskapsåret

190101 - 191231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Erlandsdals Samfällighetsförening, med säte i Svedala, får härmed avge sin årsredovisning för räkenskapsåret 190101 – 191231.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Styrelse, revisorer

Ordinarie ledamöter

Anna Netterheim, ordförande

Kerstin Nielsen, sekreterare (utsedd av HSB)

Jörgen Grabo, ledamot (utsedd av Svedalahem)

Elisabeth Cederwald, ledamot (utsedd av Ekspinnaren)

Revisor

Anneli Thulin

Revisorssuppleant

Bengt Persson

Firmateckning

Föreningen tecknas av följande styrelseledamöter två i förening:

Anna Netterheim och Jörgen Grabo

Fastigheten Svedala 100:166

Taxeringsvärde 329 000, varav mark 156 000 och byggnader 173 000.

Fastighetens markareal är 1 497 kvm med lokalyta 163 kvm.

VERKSAMHET

Styrelsen har haft 5 protokollförda möten under 2019.

Svedala Scoutkår har, under året, ansvarat för uthyrningsverksamheten. Det har fungerat mycket bra och till styrelsens fulla belåtenhet.

Kurser i pilates och folkdans har hållits regelbundet, under vardagar, i lokalen. Uthyrningen under helger har varit fortsatt god.

Målnings- och snickeriarbeten har utförts utvändigt på en del av gårdens fönster.

Nytt entreprenadhängavtal har tecknats med BOSAB Fastighetsförvaltning AB gällande skötseln av gårdens utemiljö samt snö- och halkbekämpning.

Investering av ny, robust dammsugare till lokalen har gjorts.

30
AW
JN
S

Flerårsöversikt, kkr	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	227	240	246	216	196
Resultat efter finansiella poster	-30	40	28	21	27
Soliditet %	93	99	93	95	96

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	75 000	333 064	39 564
Disposition enligt beslut av årsstämma:		25 000	14 564	-39 564
Årets förbrukning av fonden		-72 779		
Balanseras i ny räkning			347 628	
Årets resultat				-29 771
Belopp vid årets utgång	50 000	27 221	347 628	-29 771

Förslag till resultatdisposition 190101
- 191231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel
balanserat resultat 347 628
årets resultat -29 771
Totalt 317 857

Disponeras för
överföring till reservfond 25 000
överföring till balanserat resultat 292 857
Totalt 317 857

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

ee
all.
Jan

RESULTATRÄKNING	Not	190101-191231	180101-181231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelseintäkter	1	226 550	239 725
Summa rörelseintäkter		226 550	239 725
Rörelsekostnader			
Handelsvaror	2	-2 198	-2 061
Övriga externa kostnader		-223 221	-175 878
Personalkostnader		-11 754	-8 089
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 984	-14 052
Summa rörelsekostnader		-256 157	-200 080
Rörelseresultat		-29 607	39 645
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-164	-81
Summa finansiella poster		-164	-81
Resultat efter finansiella poster		-29 771	39 564
Resultat före skatt		-29 771	39 564
Årets resultat		-29 771	39 564

80
J
2011
AM

BALANSRÄKNING	Not	191231	181231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	18 813	27 933
Inventarier, verktyg och installationer	5	34 509	44 373
Summa materiella anläggningstillgångar		53 322	72 306
Summa anläggningstillgångar		53 322	72 306
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	6		
Kundfordringar		5 050	2 200
Övriga fordringar		8	38 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 334	4 252
Summa kortfristiga fordringar		9 392	44 775
Kassa och bank			
Kassa och bank		361 929	388 053
Summa kassa och bank		361 929	388 053
Summa omsättningstillgångar		371 321	432 828
SUMMA TILLGÅNGAR		424 643	505 134
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		50 000	50 000
Reservfond		27 221	75 000
Summa bundet kapital		77 221	125 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		347 628	333 064
Årets resultat		-29 771	39 564
Summa fritt eget kapital		317 857	372 628
Summa eget kapital		395 078	497 628
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder (400,00 dubbelbet. avgift 2018)		400	4 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 165	3 471
Summa kortfristiga skulder		29 565	7 506
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		424 643	505 134

80
AN.
AM

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt allmänna råd, vägledningar och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas flyta in.
Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider: värmeanläggning 10 år
möbler till lokalen 5 år

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

1 Övriga ränteintäkter	190101	180101
	- 191231	- 181231
Hyresintäkter	94 950	108 125
Andelsavgifter	131 600	131 600
Summa intäkter	226 550	239 725
2 Rörelsens kostnader		
El	20 169	14 912
Gas, värme	85 048	-9 574
Vatten & avlopp	7 783	7 785
Städning/renhållning	0	7 080
Sophämtning	6 235	6 160
Reparation och underhåll (Årets underhållskostnad 72 779 är taget ur reservfonden)	0	65 000
Övr. fastighetskostnader (trädgårdsskötsel,)	11 875	1 100
Summa fastighetskostnader	131 110	92 463

Be
an.
fm

Rörelsens kostnader (fortsättning)	190101	180101
	- 191231	- 181231
Övriga externa kostnader		
Varor och material	2 198	2 061
Kontorsmaterial, porto, telefon	4 359	3 209
Försäkringar	12 925	11 803
Datakommunikation, hemsida	1 337	1 207
Redovisning/förvaltning	18 500	18 000
Revision	300	206
Bankkostnader	984	990
Extern kostnad uthyrning/övr.förvaltningskostnad	48 000	48 000
Förbrukningsinventarier (köksmat. dammsugare, innerdörr)	6 006	0
Summa externa kostnader	94 609	85 476
Personalkostnader		
Styrelsearvoden och arvode för hemsida	9 200	6 767
Sociala kostnader, arbetsgivaravgifter	2 254	1 322
Summa arvoden och sociala kostnader	11 454	8 089
Summa rörelsekostnader	237 173	186 028
3 Räntekostnader		
Räntekostnader skattekonto	164	81
Summa räntekostnader	164	81
UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN		
	190101	180101
	-191231	-181231
4 Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Ingående anskaffningsvärden, värmeanläggning	91 773	91 773
Utgående anskaffningsvärden	91 773	91 773
Ingående avskrivningar	-63 840	-54 720
Årets avskrivningar	-9 120	-9 120
Utgående avskrivningar	-72 960	-63 840
Utgående redovisat värde	18 813	27 933
5 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden, möbler till lokalen	49 305	49 305
Utgående anskaffningsvärden	49 305	49 305
Ingående avskrivningar	-4 932	0
Årets avskrivningar	-9 864	-4 932
Utgående avskrivningar	-14 796	-4 932
Utgående redovisat värde	34 509	44 373

Se
saw.
am

	190101	180101
	-191231	-181231
6 Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	5 050	2 200
Övriga fordringar, skattekontot	8	6
Förutbetalad försäkringspremie	4 334	4 252
Tillgodo förutbetalad gas	0	38 317
Summa kortfristiga fordringar	9 392	44 775
7 Kortfristiga skulder och upplupna kostnader		
Övrig kortfristig skuld, dubbelbet. avg. nr. 240	400	400
Avdragen skatt arvoden	0	2 030
Sociala avgifter	0	1 605
Sandersson, sept – dec 2019	6 500	0
Tele 2 december -19	244	223
Eon el nov – dec 2019	2 909	2 948
Eon gas okt – dec 2019	9 431	0
Weum VP-service	3 110	0
Weum gas okt – dec 2019	4 171	0
Upplupna kostnader revisor	300	300
Bosab nov – dec -19	2 500	
Summa upplupna kostnader/kortfristiga skulder	29 565	7 506

UNDERSKRIFTER

Svedala 2020-02-05



Anna Netterheim
ordförande



Kerstin Nielsen
sekreterare



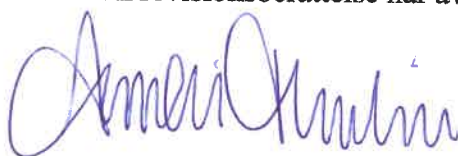
Jörgen Grabo
ledamot



Elisabeth Cederwald
ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits den 23 / 2 2020



Anneli Thulin
revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Erlandsdals Samfällighetsförening med org.nummer 716438-8238.

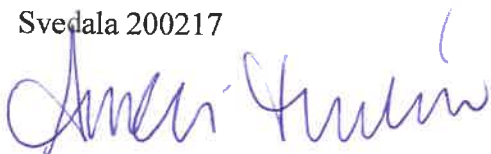
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och ordförandens förvaltning i Erlandsdals Samfällighetsförening för räkenskapsåret 190101 - 191231. Det är styrelsen och ordföranden som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och ordförandens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och ordföranden gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller ordföranden är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller ordföranden på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och ordföranden ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Svedala 200217



Anneli Thulin