

Årsredovisning

för

Erlandsdals Samfällighetsförening

(716438-8238)

Räkenskapsåret

200101 - 201231

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2021-03-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svedala 2021-03-29

Anna Netterheim
Ordförande

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Erlandsdals Samfällighetsförening, med säte i Svedala, får härmed avge sin årsredovisning för räkenskapsåret 200101 - 201231.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Styrelse, revisorer

Ordinarie ledamöter

Anna Netterheim, ordförande
Jörgen Grabo (Svedalahem)
Kerstin Nielsen (HSB, Brf Tofta)
Elisabeth Cederwald (Brf Ekspinnaren)

Styrelsesuppleanter

Cecilia Önnevik (Svedalahem)
Ann Liedberg (HSB Brf Tofta)
Agneta Jönsson (Brf Ekspinnaren)

Revisor

Anneli Thulin

Revisorssuppleant

Bengt Persson

Firmateckning

Föreningen tecknas av följande styrelseledamöter två i förening:
Anna Netterheim och Jörgen Grabo.

Fastigheten Svedala 100:166

Taxeringsvärde 329 000, varav mark 156 000 och byggnader 173 000.
Fastighetens markareal är 1 497 kvm med lokalyta 163 kvm.

VERKSAMHET

Styrelsen har haft 5 protokollförda möten under 2020.

Svedala Scoutkår har fortsatt ansvarat för uthyrningsverksamheten, vilket har fungerat utmärkt.

Storstädning av lokalen har utförts av seniorscouterna till styrelsens fulla belåtenhet.

Kurser i pilates har hållits regelbundet i lokalen under vardagar vår och höst. De sista gångerna på höstterminen blev dock inställda p.g.a. Coronarestriktionerna.

Under våren pågick även kurser i folkdans.

Uthyrningen av gården i övrigt har endast brukats för tillfälliga möten och fester.

År 2020 har präglats av om-och avbokningar p.g.a. Corona-pandemin.

Svedala Scoutkår ser dock positivt på år 2021 då många evenemang som inte kunnat genomföras förhoppningsvis kommer att ta fart då vaccineringen är på plats.

Flerårsöversikt, kkr	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	206	227	240	246	216
Resultat efter finansiella poster	5	-30	40	28	21
Soliditet %	94	93	99	93	95

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	27 221	347 628	-29 771
Disposition enligt föreningsstämman:			-29 771	29 771
Överföring till reservfond		25 000	-25 000	
Balanseras i ny räkning			292 857	
Årets resultat				4 595
Belopp vid årets utgång	50 000	52 221	292 857	4 595

Förslag till resultatdisposition 200101
- 201231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel
balanserat resultat 292 857
årets resultat 4 595
Totalt 297 452

Disponeras för
överföring till reservfond 25 000
överföring till balanserat resultat 272 452
Totalt 297 452

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

EC GT
AN AW Ø

RESULTATRÄKNING	Not	200101-201231	190101-191231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter	1	205 550	226 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		205 550	226 550
Rörelsekostnader	2		
Handelsvaror		-1 035	-2 198
Övriga externa kostnader		-169 482	-223 521
Personalkostnader	3	-11 454	-11 454
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 984	-18 984
Summa rörelsekostnader		-200 955	-256 157
Rörelseresultat		4 595	-29 607
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-164
Summa finansiella poster		0	-164
Resultat efter finansiella poster		4 595	-29 771
Resultat före skatt		4 595	-29 771
Årets resultat		4 595	-29 771

AT
EC
AN

BALANSRÄKNING	Not	201231	191231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	9 693	18 813
Inventarier, verktyg och installationer	6	24 645	34 509
Summa materiella anläggningstillgångar		34 338	53 322
Summa anläggningstillgångar		34 338	53 322
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	7		
Kundfordringar		1 200	5 050
Övriga fordringar		7 852	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 569	4 334
Summa kortfristiga fordringar		14 621	9 392
Kassa och bank			
Kassa och bank		376 792	361 929
Summa kassa och bank		376 792	361 929
Summa omsättningstillgångar		391 413	371 321
SUMMA TILLGÅNGAR		425 751	424 643
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		50 000	50 000
Reservfond		52 221	27 221
Summa bundet kapital		102 221	77 221
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		292 857	347 628
Årets resultat		4 595	-29 771
Summa fritt eget kapital		297 452	317 857
Summa eget kapital		399 673	395 078
Kortfristiga skulder	8		
Övriga skulder		5 014	400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 064	29 165
Summa kortfristiga skulder		26 078	29 565
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		425 751	424 643

EC
AV
XN

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt allmänna råd, vägledningar och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas flyta in.
Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler.
En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider: *Ventilation -*
värmearläggning 10 år
möbler till lokalen 5 år

AT AW- JN
EE

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

NOTER

1 Övriga ränteintäkter	200101	190101
	- 201231	- 191231
Hyresintäkter	57 500	94 950
Andelsavgifter, höjning med 50 SEK/andelsägare	148 050	131 600
Summa intäkter	205 550	226 550
2 Rörelsens kostnader		
El	12 745	20 169
Gas, värme	40 314	85 048
Vatten & avlopp	1 686	7 783
Städning/renhållning	4 000	0
Sophämtning	6 160	6 235
Reparation och underhåll, underhåll gaspannan	3 513	0
Övr. fastighetskostnader (trädgårdsskötsel)	15 000	11 875
Summa fastighetskostnader	83 418	131 110

AT AW- JN
EE

Rörelsens kostnader (fortsättning)	200101	190101
	- 201231	- 191231
Övriga externa kostnader		
Varor och material	1 035	2 198
Kontorsmaterial, porto, telefon	4 810	4 359
Försäkringar	12 089	12 925
Datakommunikation, hemsida avgift (2019 avser 2020)	0	1 337
Redovisning/förvaltning	19 500	18 500
Revision	300	300
Bankkostnader	989	984
Extern kostnad utthyrning/övr.förvaltningskostnad	48 000	48 000
Förbrukningsinv. (2019: köksmat. dammsugare, innerdörr)	376	6 006
Summa externa kostnader	87 099	94 609
3 Personalkostnader		
Styrelsearvoden och arvode för hemsida	9 200	9 200
Sociala kostnader, arbetsgivaravgifter	2 254	2 254
Summa arvoden och sociala kostnader	11 454	11 454
Summa rörelsekostnader	181 971	237 173
4 Räntekostnader		
Räntekostnader skattekonto	0	164
Summa räntekostnader	0	164
UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN	200101	190101
	-201231	-191231
5 Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Ingående anskaffningsvärden, värmeanläggning	91 773	91 773
Utgående anskaffningsvärden	91 773	91 773
Ingående avskrivningar	-72 960	-63 840
Årets avskrivningar	-9 120	-9 120
Utgående avskrivningar	-82 080	-72 960
Utgående redovisat värde	9 693	18 813
6 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden, möbler till lokalen	49 305	49 305
Utgående anskaffningsvärden	49 305	49 305
Ingående avskrivningar	-14 796	-4 932
Årets avskrivningar	-9 864	-9 864
Utgående avskrivningar	-24 660	-14 796
Utgående redovisat värde	24 645	34 509

M. O. H.
60 H

	200101 -201231	190101 -191231
7 Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	1 200	5 050
Beslutade men ej fakturerade andelsavg. 2020	7 750	0
Övriga fordringar, skattekontot	102	8
Förutbetalad försäkringspremie	4 381	4 334
Tillgodo förutbetalad, hemsidan 2021	1 188	0
Summa kortfristiga fordringar	14 621	9 392
8 Kortfristiga skulder och upplupna kostnader		
Övrig kortfristig skuld, dubbelbet. avg. nr. 240 (2019)	0	400
Avdragen skatt styrelsearvoden och arvode för hemsidan	2 760	0
Sociala avgifter	2 254	0
Sandersson, sept – dec	6 500	6500
Tele 2 dec	243	244
Eon el dec 2020, nov – dec 2019	1 140	2 909
Eon gas sept-dec 2020, okt – dec 2019	8 345	9 431
Weum VP-service	0	3 110
Weum gas okt – dec	4 536	4 171
Upplupna kostnader revisor	300	300
Bosab nov – dec 2019	0	2 500
Summa upplupna kostnader/kortfristiga skulder	26 078	29 565

UNDERSKRIFTER

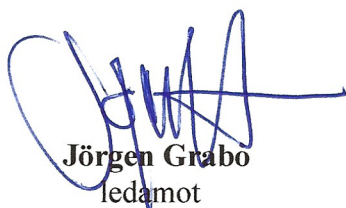
Svedala 2021-02-01



Anna Netterheim
ordförande



Kerstin Nielsen
sekreterare
(HSB Brf Tofta)



Jörgen Gråbo
ledamot
(Svedalahem)



Elisabeth Cederwald
ledamot
(Brf Ekspinnaren)

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits i Svedala den

9 / 3 2021



Anneli Thulin
revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Erlandsdals Samfällighetsförening med org.nummer 716438-8238.

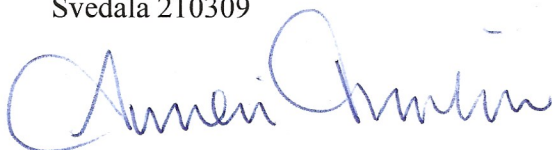
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och ordförandens förvaltning i Erlandsdals Samfällighetsförening för räkenskapsåret 200101- 201231. Det är styrelsen och ordföranden som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och ordförandens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och ordföranden gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller ordföranden är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller ordföranden på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och ordföranden ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Svedala 210309



Anneli Thulin