

Årsredovisning

för

Erlandsdals Samfällighetsförening

(716438-8238)

Räkenskapsåret

210101 - 211231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Erlandsdals Samfällighetsförening, med säte i Svedala, får härmed avge sin årsredovisning för räkenskapsåret 210101 - 211231.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Styrelse, revisorer

Ordinarie ledamöter

Anna Netterheim, ordförande
Jörgen Grabo (Svedalahem)
Kerstin Nielsen (HSB, Brf Tofta)
Elisabeth Cederwald (Brf Ekspinnaren)

Styrelsesuppleanter

Cecilia Önnevik (Svedalahem)
Ann Liedberg (HSB Brf Tofta)
Agneta Jönsson (Brf Ekspinnaren)

Revisor

Anneli Thulin

Revisorssuppleant

Bengt Persson

Firmateckning

Föreningen tecknas av följande styrelseledamöter två i förening:
Anna Netterheim och Jörgen Grabo.

Fastigheten Svedala 100:166

Taxeringsvärde 329 000, varav mark 156 000 och byggnader 173 000.
Fastighetens markareal är 1 497 kvm med lokalyta 163 kvm.

VERKSAMHET

Styrelsen har haft 5 protokollförda möten under 2021.

Svedala Scoutkår som fortsatt ansvarat för uthyrningsverksamheten, har fungerat alldeles utmärkt till styrelsens fulla belåtenhet.

Handfatet är bytt på en av toaletterna.

Kurser i pilates har följt Coronarestriktionerna och har hållits från och till i lokalen under vardagar.

Coronapandemin har fortsatt styrt uthyrningen av gården i övrigt. I princip blev alla bokningar fram till och med juni månad avbokade. Efter sommaren då Corona-läget förbättrades kom det in en större mängd bokningar på kort tid.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "EL" and "JN".

Flerårsöversikt, kkr	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	203	206	227	240	246
Resultat efter finansiella poster	-13	5	-30	40	28
Soliditet %	93	94	93	99	93

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	52 221	292 857	4 595
Disposition enligt föreningsstämman:			4 595	-4 595
Överföring till reservfond:		25 000	-25 000	
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat				-13 325
Belopp vid årets utgång	50 000	77 221	272 452	-13 325

Förslag till resultatdisposition 210101
- 211231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel
balanserat resultat 272 452
årets resultat -13 325
Totalt 259 127

Disponeras för
överföring till reservfond 25 000
överföring till balanserat resultat 234 127
Totalt 259 127

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

RESULTATRÄKNING	Not	210101-211231	200101-201231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		203 392	205 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	203 392	205 550
Rörelsekostnader	2		
Handelsvaror		-1 624	-1 035
Övriga externa kostnader		-184 377	-169 482
Personalkostnader	3	-11 039	-11 454
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 984	-18 984
Summa rörelsekostnader		-216 024	-200 955
Rörelseresultat		-12 632	4 595
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-693	0
Summa finansiella poster		-693	0
Resultat efter finansiella poster		-13 325	4 595
Resultat före skatt		-13 325	4 595
Årets resultat		-13 325	4 595

AW.
EE KU
Q

BALANSRÄKNING	Not	211231	201231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	573	9 693
Inventarier, verktyg och installationer	6	14 781	24 645
Summa materiella anläggningstillgångar		15 354	34 338
Summa anläggningstillgångar		15 354	34 338
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 200
Övriga fordringar		122	7 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	5 936	5 569
Summa kortfristiga fordringar		6 058	14 621
Kassa och bank			
Kassa och bank		393 184	376 792
Summa kassa och bank		393 184	376 792
Summa omsättningstillgångar		399 242	391 413
SUMMA TILLGÅNGAR		414 596	425 751
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		50 000	50 000
Reservfond		77 221	52 221
Summa bundet kapital		127 221	102 221
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		272 452	292 857
Årets resultat		-13 325	4 595
Summa fritt eget kapital		259 127	297 452
Summa eget kapital		386 348	399 673
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder	8	0	5 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 248	21 064
Summa kortfristiga skulder		28 248	26 078
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		414 596	425 751

EC
AM

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt allmänna råd, vägledning och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas flyta in.
Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler.
En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider: ventilationsanläggning 10 år
 möbler till lokalen 5 år

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

NOTER

1 Övriga rörelseintäkter	210101	200101
	- 211231	- 201231
Hysesintäkter	51 700	57 500
Andelsavgifter	148 050	148 050
Övriga ersättningar (fönster)	3 642	0
Summa intäkter	203 492	205 550
2 Rörelsens kostnader		
El	16 193	12 745
Gas, värme	63 992	40 314
Vatten & avlopp	4 003	1 686
Städning/renhållning	0	4 000
Sophämtning	6 160	6 160
Reparation och underhåll, underhåll gaspannan	0	3 513
Övr. fastighetskostnader	3 641	15 000
Summa fastighetskostnader	92 365	83 418

Rörelsens kostnader (fortsättning)	210101	200101
	- 211231	- 201231
Övriga externa kostnader		
Varor och material	1 624	1 035
Kontorsmaterial, porto, telefon	5 472	4 810
Försäkringar	13 214	12 089
Förluster kundfordran	1 250	0
Datakommunikation, hemsida avgift	1 323	0
Redovisning/förvaltning	19 875	19 500
Revision	300	300
Bankkostnader	954	989
Extern kostnad uthyrning/Scouterna	48 000	48 000
Förbrukningsinv.	0	376
Summa externa kostnader	92 012	87 099
3 Personalkostnader		
Styrelsearvoden och arvode för hemsida	9 100	9 200
Sociala kostnader, arbetsgivaravgifter	1 939	2 254
Summa arvoden och sociala kostnader	11 039	11 454
Summa rörelsekostnader	195 416	181 971
4 Räntekostnader		
Räntekostnader skattekonto	693	0
Summa räntekostnader	693	0
UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN	210101	200101
	-211231	-201231
5 Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Ingående anskaffningsvärden, ventilationsanläggning	91 773	91 773
Utgående anskaffningsvärden	91 773	91 773
Ingående avskrivningar	-82 080	-72 960
Årets avskrivningar	-9 120	-9 120
Utgående avskrivningar	-91 200	-82 080
Utgående redovisat värde	573	18 813
6 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden, möbler till lokalen	49 305	49 305
Utgående anskaffningsvärden	49 305	49 305
Ingående avskrivningar	-24 660	-14 796
Årets avskrivningar	-9 864	-9 864
Utgående avskrivningar	-34 524	-24 660
Utgående redovisat värde	14 781	24 645

Handwritten signatures and initials in blue ink.

	210101	200101
	-211231	-201231
7 Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	0	1 200
Beslutade men ej fakturerade andelsavg. 2020	0	7 750
Övriga fordringar, skattekontot	122	102
Förutbetalad försäkringspremie	4 413	4 381
Tillgodo förutbetalad, hemsidan	1 523	1 188
Summa kortfristiga fordringar	6 058	14 621
8 Kortfristiga skulder och upplupna kostnader		
Avdragen skatt styrelsearvoden och arvode för hemsidan	0	2 760
Sociala avgifter	0	2 254
Sandersson, sept – dec	6 875	6500
Tele 2 dec	260	243
Eon el dec	2 358	1 140
Eon gas dec	13 716	8 345
Weum gas okt – dec	4 738	4 536
Upplupna kostnader revisor	300	300
Summa upplupna kostnader/kortfristiga skulder	28 247	26 078

UNDERSKRIFTER

Svedala 2022-01-31



Anna Netterheim
ordförande



Kerstin Nielsen
sekreterare
(HSB Brf Tofta)



Jörgen Grabo
ledamot
(Svedalahem)



Elisabeth Cederwald
ledamot
(Brf Ekspinnaren)

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits i Svedala den 4 / 3 2022



Anneli Thulin
revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 22 - ____ - ____ . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svedala 22 - ____ - ____

Jörgen Grabo

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Erlandsdals Samfällighetsförening med org.nummer 716438-8238.

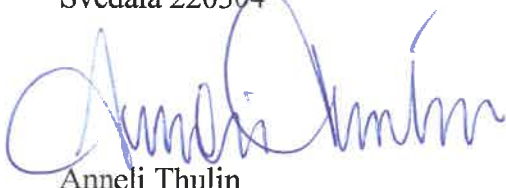
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och ordförandens förvaltning i Erlandsdals Samfällighetsförening för räkenskapsåret 210101- 211231. Det är styrelsen och ordföranden som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och ordförandens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och ordföranden gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller ordföranden är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller ordföranden på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och ordföranden ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Svedala 220304



Anneli Thulin