

# **Årsredovisning**

**för**

**Erlandsdals Samfällighetsförening**

**Org nr 716438-8238**

**Räkenskapsåret**

**220101 - 221231**

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen för Erlandsdals Samfällighetsförening, med säte i Svedala, får härmed avge sin årsredovisning för räkenskapsåret 220101 - 221231.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### **Styrelse, revisorer**

#### **Ordinarie ledamöter**

Ordförande: Jörgen Grabo, (Svedalahem)

Sekreterare: Kerstin Nielsen, (HSB)

Ledamot: Jessica Jönsson, (Ekspinnaren)

Ledamot: Vakant, (Egna hem)

#### **Styrelsesuppleanter**

Cecilia Önnevik, (Svedalahem)

Joakim Johansson, (HSB)

Vakant, (Egna hem)

Vakant, (Ekspinnaren)

#### **Revisor**

Anneli Thulin

#### **Revisorssuppleant**

Bengt Persson

#### **Firmateckning**

Föreningen tecknas av följande styrelseledamöter två i förening

Jörgen Grabo och Kerstin Nielsen. Bankkontot tecknas även av Staffan Andersson - Sandersson ekonomi & förvaltning.

#### **Fastigheten Svedala 100: 166**

Taxeringsvärde 329 000SEK, varav mark 156 000SEK och byggnader 173 000SEK.

Fastighetens markareal är 1 497 kvm med lokalyta 163 kvm.

## **VERKSAMHET**

Styrelsen har haft 5 protokollförda möten under 2022.

Svedala Scoutkår som fortsatt ansvarat för uthyrningsverksamheten, har fungerat alldeles utmärkt till styrelsens fulla belåtenhet. Uthyrningsverksamheten har, efter att Corona-restriktionerna lättade, fortsatt uppåt med tätare bokningar.

Kurser i pilates har hållits till och från i lokalen under vardagar.

Styrelsen har tagit fram riktlinjer och uppdaterat dokumentation för SBA - Systematiskt

Brandskyddsarbete - som arbetats in i uthyrningsprocessen.

Nytt kontrakt är tecknat för skötsel av gårdens utemiljö med entreprenör TTA Fastighet & Skötsel AB.

Under senare delen av året har styrelsen noga följt utvecklingen av Samfällighetens driftskostnader. Inför budget gjordes en omlysning med fokus på kostnader för el och gas.

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

<b>Flerårsöversikt, kkr</b>	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-13	5	-30	40
Soliditet %	89	93	94	93	99

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	77 221	272 452	-13 325
Disposition enligt föreningsstämman:			-13 325	13 325
Överföring till reservfond:		25 000	-25 000	
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat				-3 885
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>102 221</b>	<b>234 127</b>	<b>-3 885</b>

**Förslag till resultatdisposition**

220101  
- 221231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	234 127
årets resultat	-3 885
<b>Totalt</b>	<b>230 242</b>

Disponeras för

överföring till reservfond	25 000
överföring till balanserat resultat	205 242
<b>Totalt</b>	<b>230 242</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220101-221231</b>	<b>210101-211231</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		252 250	203 392
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1</b>	<b>252 250</b>	<b>203 392</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>2</b>		
Handelsvaror		-3 010	-1 624
Övriga externa kostnader		-233 929	-184 377
Personalkostnader	<b>3</b>	-10 037	-11 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 437	-18 984
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-257 413</b>	<b>-216 024</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 163</b>	<b>-12 632</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	<b>4</b>	1 278	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-693
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 278</b>	<b>-693</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 885</b>	<b>-13 325</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 885</b>	<b>-13 325</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 885</b>	<b>-13 325</b>

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	573
Inventarier, verktyg och installationer	6	4 917	14 781
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 917</b>	<b>15 354</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 917</b>	<b>15 354</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 100	0
Övriga fordringar		123	122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	6 183	5 936
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 406</b>	<b>6 058</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		415 099	393 184
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>415 099</b>	<b>393 184</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>423 505</b>	<b>399 242</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>428 422</b>	<b>414 596</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Uppskrivningsfond		50 000	50 000
Reservfond		102 221	77 221
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>152 221</b>	<b>127 221</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		234 127	272 452
Årets resultat		-3 885	-13 325
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>230 242</b>	<b>259 127</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>382 463</b>	<b>386 348</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	8	1 965	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 994	28 248
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>45 959</b>	<b>28 248</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>428 422</b>	<b>414 596</b>

*Handwritten signature*

## Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt allmänna råd, vägledningar och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas flyta in.  
Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.  
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.  
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler.  
En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.

## Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:                      ventilationsanläggning 10 år  
   möbler till lokalen 5 år

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

## UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

### NOTER

<b>1 Övriga rörelseintäkter</b>	220101	210101
	- 221231	- 211231
Hyresintäkter	104 200	51 700
Andelsavgifter	148 050	148 050
Övriga ersättningar (fönster)	0	3 642
<b>Summa intäkter</b>	<b>252 250</b>	<b>203 492</b>
<b>2 Rörelsens kostnader</b>		
El	21 854	16 193
Gas, värme	79 968	63 992
Vatten & avlopp	6 169	4 003
Städning/renhållning	12 000	0
Sophämtning	6 160	6 160
Trädgårdsskötsel	8 611	0
Reparation och underhåll	4 500	0
Övr. fastighetskostnader	0	3 641
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>139 262</b>	<b>93 989</b>


<b>Rörelsens kostnader (fortsättning)</b>	220101	210101
	- 221231	- 211231
<b>Övriga externa kostnader</b>		
Varor och material	3 010	1 624
Kontorsmaterial, porto, telefon	5 778	5 472
Programvaror, bokning	1 188	0
Försäkringar	13 334	13 214
Förluster kundfordran	0	1 250
Datakommunikation, hemsida avgift	1 496	1 323
Redovisning/förvaltning	20 750	19 875
Revision	300	300
Bankkostnader	1 262	954
Extern kostnad uthyrning/Scouterna	48 000	48 000
Förbrukningsinv.	2 559	0
<b>Summa externa kostnader</b>	<b>97 677</b>	<b>92 012</b>
<b>3 Personalkostnader</b>		
Styrelsearvoden och arvode för hemsida	8 200	9 100
Sociala kostnader, arbetsgivaravgifter	1 837	1 939
<b>Summa arvoden och sociala kostnader</b>	<b>10 037</b>	<b>11 039</b>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>246 976</b>	<b>197 040</b>
<b>4 Ränteintäkter och räntekostnader</b>		
Ränteintäkter bank	1 277	0
Ränteintäkter skattekontot	1	0
Räntekostnader skattekonto	0	693
<b>Summa räntekostnader</b>	<b>1 278</b>	<b>693</b>
<b>UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN</b>	220101	210101
	-221231	-211231
<b>5 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärden, ventilationsanläggning	91 773	91 773
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>91 773</b>	<b>91 773</b>
Ingående avskrivningar	-91 200	-82 080
Årets avskrivningar	-573	-9 120
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-91 773</b>	<b>-91 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>573</b>
<b>6 Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärden, möbler till lokalen	49 305	49 305
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>49 305</b>	<b>49 305</b>
Ingående avskrivningar	-34 524	-24 660
Årets avskrivningar	-9 864	-9 864
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-44 388</b>	<b>-34 524</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 917</b>	<b>14 781</b>


*AM*  
*Ø D*

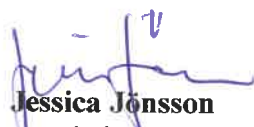
	220101	210101
	-221231	-211231
<b>7 Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar	2 100	0
Övriga fordringar, skattekontot	123	122
Förutbetalad försäkringspremie	4 460	4 413
Tillgodo förutbetalad, hemsidan	1 723	1 523
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>8 406</b>	<b>6 058</b>
<b>8 Kortfristiga skulder och upplupna kostnader</b>		
Avdragen skatt styrelsearvoden och arvode för hemsidan	960	0
Sociala avgifter	1 005	0
Sandersson, sept – dec	7 000	6 875
Tele 2 dec	260	260
Eon el dec	3 101	2 358
Eon gas dec	11 983	13 716
Weum gas okt – dec	6 409	4 738
Upplupna kostnader revisor	300	300
Arvode hemsidan	2 240	0
Dammsugarmunstycke	700	0
Scouterna kvartal 4	12 000	0
<b>Summa upplupna kostnader/kortfristiga skulder</b>	<b>45 958</b>	<b>28 247</b>

UNDERSKRIFTER

Svedala 2023-01-25

  
**Jörgen Grabo**  
ordförande  
(Svedalahem)

  
**Kerstin Nielsen**  
sekreterare  
(HSB)

  
**Jessica Jönsson**  
ledamot  
(Ekspinnaren)

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits i Svedala den

10 / 3 2023

  
**Anneli Thulin**  
revisor



## Revisionsberättelse 2022

Till årsstämman i Erlandsdals Samfällighetsförening med organisationsnummer 716438-8238.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen, samt styrelsens och ordförandens förvaltning i Erlandsdals Samfällighetsförening för räkenskapsåret 220101-221231. Det är styrelsen och ordföranden som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen, samt för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut säkerhet, försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och ordförandens tillämpning av dem samt att bedöma dem betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och ordföranden gjort när dem upprättat årsredovisningen, samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller ordföranden är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller ordföranden på annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god revisions sed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamötet och ordföranden ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Svedala 230306



Anneli Thulin