

Årsredovisning

för

Erlandsdals Samfällighetsförening

Org nr 716438-8238

Räkenskapsåret

20230101 - 20231231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Erlandsdals Samfällighetsförening, med säte i Svedala, får härmed avge sin årsredovisning för räkenskapsåret 230101 - 231231.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Styrelse, revisorer

Ordinarie ledamöter

Ordförande: Jörgen Grabo, (Svedalahem)
Sekreterare: Kerstin Nielsen, (HSB brf Tofta)
Ledamot: Jessica Jönsson, (brf Ekspinnaren)
Ledamot: Vakant, (Egna hem)

Styrelsesuppleanter

Cecilia Önnévik, (Svedalahem)
Joakim Johansson, (HSB brf Tofta)
Vakant, (Egna hem)
Thomas Jönsson, (brf Ekspinnaren)

Revisor

Anneli Thulin

Revisorssuppleant

Bengt Persson

Valberedning

Vakant

Firmateckning

Föreningen tecknas av följande styrelseledamöter två i förening
Jörgen Grabo och Kerstin Nielsen. Bankkontot tecknas även av Staffan Andersson - Sandersson ekonomi & förvaltning.

Fastigheten Svedala 100: 166

Taxeringsvärde 759 000SEK, varav mark 235 000SEK och byggnader 524 000SEK.
Fastighetens markareal är 1 497 kvm med lokalyta 163 kvm.

VERKSAMHET

Styrelsen har haft 5 protokollförda möten under 2023.
Svedala Scoutkår, som fortsatt ansvarat för uthyrningsverksamheten, har fungerat alldeles utmärkt till styrelsens fulla belåtenhet.
Uthyrningen av lokalen har under året varit mycket god.

Under verksamhetsåret har utförts mindre underhåll som målning av fönsterparti och entrédörr.
Från Skatteverket har inkommit information att från och med januari 2024 blir samfällighetsföreningen momsredovisningsskyldig.

Flerårsöversikt, kkr	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	75	-4	-13	5	-30
Soliditet %	84	89	93	94	93

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	102 221	234 127	-3 885
Disposition enligt föreningsstämman:		25 000	-28 885	3 885
Balanseras i ny räkning		127 221	205 242	
Årets resultat				74 832
Belopp vid årets utgång	50 000	127 221	205 242	74 832

Förslag till resultatdisposition 230101
- 231231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel
balanserat resultat 205 242
årets resultat 74 832
Totalt 280 074

Disponeras för
överföring till fond för underhåll 25 000
överföring till balanserat resultat 255 074
Totalt 280 074

Samfällighetens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Not 230101-231231 220101-221231

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Övriga rörelseintäkter	1	317 527	252 250
Summa rörelseintäkter, lager- förändringar m.m.		317 527	252 250

Rörelsekostnader

Handelsvaror		0	-3 010
Övriga externa kostnader	2	-239 578	-233 929
Personalkostnader	3	-10 352	-10 037
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 917	-10 437
Summa rörelsekostnader		-254 847	-257 413

Rörelseresultat 62 680 -5 163

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	12 152	1 278
Summa finansiella poster		12 152	1 278

Resultat efter finansiella poster 74 832 -3 885

Resultat före skatt 74 832 -3 885

Årets resultat 74 832 -3 885

Handwritten signature

BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	5		
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	4 917
Summa materiella anläggningstillgångar		0	4 917
Summa anläggningstillgångar		0	4 917
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 000	2 100
Övriga fordringar	6	3 595	123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	7 440	6 183
Summa kortfristiga fordringar		12 035	8 406
Kassa och bank			
Kassa och bank		530 985	415 099
Summa kassa och bank		530 985	415 099
Summa omsättningstillgångar		543 020	423 505
SUMMA TILLGÅNGAR		543 020	428 422
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		50 000	50 000
Fond för underhåll		127 221	102 221
Summa bundet kapital		177 221	152 221
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		205 242	234 127
Årets resultat		74 832	-3 885
Summa fritt eget kapital		280 074	230 242
Summa eget kapital		457 295	382 463
Kortfristiga skulder	8		
Övriga skulder		4 612	1 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 113	43 994
Summa kortfristiga skulder		85 725	45 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		543 020	428 422

118
102

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt allmänna råd, vägledningar och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas flyta in.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler.

En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider: ventilationsanläggning 10 år (avskriven 2022)
 möbler till lokalen 5 år (avskriven 2023)

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

1UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

	230101	220101
	- 231231	- 221231
1 Övriga rörelseintäkter		
Hysesintäkter	131 300	104 200
Andelsavgifter	180 950	148 050
Erhållna statliga bidrag, elstöd	3 353	0
Återbäring Länsförsäkringar	1 924	0
Summa rörelseintäkter	317 527	252 250
2 Rörelsens kostnader		
El	19 118	21 854
Gas, värme	51 045	79 968
Vatten & avlopp	6 453	6 169
Städning/renhållning	12 000	12 000
Sophämtning	6 776	6 160
Trädgårdsskötsel	16 000	8 611
Reparation och underhåll	7 400	4 500
Summa fastighetskostnader	118 792	139 262
Övriga externa kostnader		
Varor och material, förbrukningsmaterial	9 836	3 010
Kontorsmaterial, porto, telefon	5 460	5 778
Programvaror, bokning	0	1 188
Försäkringar	13 885	13 334
Datakommunikation, hemsida avgift	8 048	1 496
Redovisning/förvaltning	21 000	20 750
Revision	300	300
Bankkostnader	1 843	1 262
Extern kostnad uthyrning/Scouterna	48 000	48 000
Förbrukningsinv.	12 413	2 559
Summa externa kostnader	120 786	97 677
3 Personalkostnader		
Styrelsearvoden och arvode för hemsida	8 200	8 200
Sociala kostnader, arbetsgivaravgifter	2 152	1 837
Summa arvoden och sociala kostnader	10 352	10 037
Summa rörelsekostnader	249 930	246 976
4 Ränteintäkter och räntekostnader		
Ränteintäkter bank	12 133	1 277
Ränteintäkter skattekontot	19	1
Summa ränteintäkter	12 152	1 278

Handwritten signature

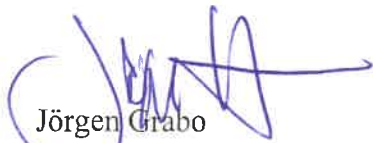
UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

	230101	220101
	-231231	-221231
5 Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Ingående anskaffningsvärden, ventilationsanläggning	91 773	91 773
Utgående anskaffningsvärden	91 773	91 773
Ingående avskrivningar	0	-91 200
Årets avskrivningar	0	-573
Utgående avskrivningar	0	-91 773
Utgående redovisat värde	0	0
6 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden, möbler till lokalen	49 305	49 305
Utgående anskaffningsvärden	49 305	49 305
Ingående avskrivningar	-44 388	-34 524
Årets avskrivningar	-4 917	-9 864
Utgående avskrivningar	0	-44 388
Utgående redovisat värde	0	4 917
7 Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	1 000	2 100
Övriga fordringar, skattekontot, elstöd	3 495	123
Övriga kortfristiga fordr.(för lite inbetal andelsavg)	100	0
Förutbetalad försäkringspremie	4 706	4 460
Upplupna hyresintäkter	2 700	0
Tillgodo förutbetalad, hemsidan	34	1 723
Summa kortfristiga fordringar	12 035	8 406
8 Kortfristiga skulder och upplupna kostnader		
Avdragen skatt styrelsearvoden och arvode för hemsidan	2 460	960
Sociala avgifter	2 152	1 005
Styrelsearvoden	3 500	0
Bankavgift	8	0
Sandersson, sept – dec	7 000	7 000
Tele 2 nov-dec	520	260
Eon el nov-dec	3 833	3 101
Eon gas nov-dec	10 367	11 983
Weum gas okt – dec	4 196	6 409
Svedala kommun Vatten och avlopp okt-dec	1 733	0
Sysav juli-dec	3 416	0
Upplupna kostnader revisor	300	300
Arvode hemsidan	2 240	2 240
Dammsugarmunstycke	0	700
Scouterna kvartal 2,3,4 och 2st städningar	44 000	12 000
Summa upplupna kostnader/kortfristiga skulder	85 725	45 958


Handwritten signature

UNDERSKRIFTER


Svedala 2024 - 02 - 26



Jörgen Grabo
ordförande (Svedalahem)



Kerstin Nielsen
sekreterare (HSB brf Tofta)



Jessica Jönsson
ledamot (brf Ekspinnaren)

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits i Svedala den 24 - 02 - 27



Anneli Thulin
revisor

Revisionsberättelse 2023

Till årsstämman i Erlandsdals Samfällighetsförening med organisationsnummer 716438-8238.


Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen, samt styrelsens och ordförandens förvaltning i Erlandsdals Samfällighetsförening för räkenskapsåret 230101-231231. Det är styrelsen och ordföranden som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen, samt för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut säkerhet, försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och ordförandens tillämpning av dem samt att bedöma dem betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och ordföranden gjort när dem upprättat årsredovisningen, samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller ordföranden är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller ordföranden på annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god revisionssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamötet och ordföranden ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Svedala 240227



Anneli Thulin