

# HYRESAVTAL ERLANDSDALSGÅRDEN SVEDALA

<b>Uthyrare</b>	<b>Hyrestagare</b> (endast boende inom Svedala kommun)
<b>Erlandsdals Samfällighetsförening</b> Org. nr: 716438-8238 Hemsida: <a href="http://www.erlandsdalsgarden.se">www.erlandsdalsgarden.se</a> E-post: <a href="mailto:erlandsdalsgarden@gmail.com">erlandsdalsgarden@gmail.com</a> Swish nr: 123 664 80 67	Namn:
	Adress:
	Telefon:
	Hyresdag (datum):

Tillträde till lokalen ges från kl. 11.00 på hyresdagen. Lokalen skall städas, området utanför iordningställas och lämnas senast kl. 10.30 påföljande dag om inget annat överenskommits med uthyraren.

**Dag/tid för besiktning och nyckelåterlämning:**

Hyresavgifter	
Avgift för medlemmar i Erlandsdals Samfällighetsförening	Avgift för övriga kommuninvånare
Måndag – torsdag: 300 kr/dygn*	Måndag – torsdag: 400 kr/dygn*
Fredag – lördag: 1500 kr/dygn	Fredag – lördag: 2500 kr/dygn
Söndag: 500 kr/dygn	Söndag: 1000 kr/dygn

\*OBS! Aftnar och röda dagar debiteras som lördag. Alla dagar i studentveckorna debiteras också som lördag, då denna period är mycket efterfrågad.

Hyresavtalet omfattning	
<b>I hyran ingår:</b>	El, vatten och värme samt soptömning i mån av plats i avsedda kärl. Möbler, porslin, glas, bestick, kaffe-/vattenkokare, diskmaskin, rengöringsutrustning (dammsugare, svabb, sopborstar) samt disk- och rengöringsmedel.
<b>I hyran ingår inte:</b>	Städning. Bordsdukar, toalettpapper, tvål, handdukar, kok- och stekkärl samt serverings- och förvaringskärl.

Övriga villkor och information
<p>Hyrestagaren måste vara 25 år fyllda och personligen närvara vid aktiviteterna under hela hyrestillfället.</p> <p>Max 50 personer får vistas i lokalerna enligt gällande brandskyddsföreskrifter.</p> <p>Hyrestagaren förbinder sig att följa Erlandsdalsgårdens trivselregler (enl. bilaga 1 till detta avtal) och den checklista för städning som finns anslagen i lokalen.</p> <p>Rökning är ej tillåten i lokalen.</p> <p>Depositionsavgift utgår med 1500 kr som återbetalas efter godkänd besiktning samt återlämnande av nyckel. Ersättning för eventuella skador på lokal, inventarier eller otillräcklig städning dras av på depositionsavgiften eller gäller som delbetalning om kostnaderna överstiger 1500 kr.</p> <p>För avbokning gäller följande regler:            50 % av hyresavgiften debiteras vid avbokning senare än 14 dagar före hyrestillfället.            100 % av hyresavgiften debiteras vid avbokning senare än 7 dagar före hyrestillfället.</p>

v.g. vänd för checklista avseende brandskyddet samt underskrifter

## Checklista för brandskyddet - hyrestagarens ansvar

### Se till att:

- Inte ta in fler gäster än vad lokalen är godkänd för
- Utrymningsvägar är markerade och upplåsta
- Utrymningsvägarna inte blockeras med bord, stolar, kläder m.m.
- Gångvägar, trappor och utrymningsvägar är skottade och sandade vintertid
- Informera dina gäster om var utrymningsvägarna finns (3 st uppmärkta utrymningsvägar finns i lokalen)
- Ta reda på var släckutrustning finns och att du/ni kan hantera den
- Placera ljus och marschaller på säker plats
- Brandsäkra askkoppar finns utplacerade utomhus (rökning är ej tillåten inomhus)
- Eventuella tillstånd för offentlig verksamhet, fyrverkerier m.m. är sökta och beviljade
- Hantera fyrverkerier på ett säkert sätt - placeras minst 50 meter från byggnad och parkerade fordon

### Innan lokalen lämnas – se till att:

- Levande ljus och marschaller är släckta
- Spis, diskmaskin, kaffekokare och dyl. är avstängda
- Dörrar och fönster är stängda och låsta/reglade
- Rester från aska eller fimpar är ordentligt släckta och slängda i obrännbara kärl
- Inte lämna sopor eller annat brännbart material nära husfasaden

### Om det börjar brinna

- Utrym lokalen omedelbart – räkna in samtliga gäster och säkerställ att alla kommit ut
- Uppsamlingsplats är PARKERINGSPLATSEN framför lokalen
- Larma SOS på telefonnummer 112
- Ni befinner er på adress ERLANDSDALSGATAN 2, SVEDALA
- Om det går – försök att släcka – men ta inga onödiga risker
- Släckredskap (3 st) finns placerade vid köket, utanför städförrådet samt i rummet där möblerna förvaras
- Max antal personer som får vistas i lokalen: 50 st.
- Vid frågor kontakta uthyrarens representant enligt nedan

Undertecknad hyrestagare har erlagt hyra, depositionsavgift, mottagit en nyckel samt tagit del av gällande trivselregler (bil.1) och brandskyddsföreskrifter och förbinder sig härmed att följa dessa.

Depositionsavgift om 1500 kr erlagd:      Kontant       Swish

Hyra om ..... kr erlagd:                      Swish

Hyrestagarens underskrifter	Uthyrarens underskrifter
Mottagen nyckel kvitteras (vid utlämning):	Mottagen hyra och deposition kvitteras:
Återbetald deposition kvitteras (efter besiktning):	Återlämnad nyckel kvitteras:
	Namn/telefon:

## TRIVSELREGLER VID ANVÄNDANDE AV ERLANDSDALSGÅRDEN

Läs igenom dessa regler noga då det är dessa regler som hyrestagaren förbinder sig att följa vid hyra av Erlandsdalsgården.

Lokalen hyrs i första hand ut till boende på Erlandsdalsområdet, dvs. andelsägarna i Erlandsdals Samfällighetsförening. I mån av plats kan övriga invånare i Svedala kommun hyra gården.

Hyrestagaren äger rätt att ha aktivitet i lokalen fram till kl. 01:30 och skall givetvis visa respekt för de boende i området genom att aktiviteten hålls inomhus och inte utanför lokalen. Alla dörrar och fönster skall hållas stängda efter kl. 22:00. Max antal personer som får vistas i lokalen är 50 st.

Hyrestagaren måste vara 25 år fyllda och måste personligen närvara under hela aktiviteten.

Styrelsemedlem i föreningen, Polis, kommunens Fältgrupp/Trygghetsvärdar har samfällighetens bemyndigande att stänga tillställningen och avhysa alla som vistas i lokalen om det visar sig att hyrestagaren eller dennes gäster inte respekterar ordningsreglerna i detta dokument. Detsamma gäller om det visar sig att alkohol förtärs eller innehåses i strid med alkohollagen. Om detta sker återfås inte depositionen, och du får inte hyra lokalen fler gånger.

Buskörning och annat olämpligt beteende som på något sätt stör boende i kringliggande fastigheter är inte tillåtet.

Husdjur får ej vistas i lokalerna.

Skador på lokalen och dess inventarier ersätts av hyrestagaren. Lägg därför vinn om att kontrollera lokalen även före hyrestillfället.

Efter varje hyrestillfälle görs en besiktning enligt checklistan för städning som finns anslagen i lokalen. Depositionsavgiften återbetalas endast om lokalen, dess inventarier och städning är utan anmärkning.

Rökning är inte tillåten i lokalen. All eldning i eldstaden är förbjuden (stearinljus går bra).

Porslin och övriga inventarier får ej lånas hem för transport av överbliven mat etc. Ta med egen förvaring hemifrån för detta ändamål.

Parkering får endast ske på anvisade platser på framsidan av gården.

Fyrverkerier och andra aktiviteter som kräver speciellt tillstånd skall vara godkänt av ansvarig myndighet och dokumentation för detta måste medföras vid uthyrningstillfället.

I köket finns en strömbrytare till ventilationssystemet. Denna ska slås på vid aktivitetens början för att temperatur och luft i lokalen ska hållas bekväm. Ventilationen går 4 timmar i taget. Tiden kan inte förlängas genom att trycka flera gånger, men efter 4 timmar kan man trycka igång den igen. Termostaterna på elementen bör ej röras.

För avbokning gäller följande regler:

50 % av hyresavgiften debiteras vid avbokning senare än 14 dagar före hyrestillfället.

100 % av hyresavgiften debiteras vid avbokning senare än 7 dagar före hyrestillfället.

Signatur: