

# **Årsredovisning**

**för**

**Erlandsdals Samfällighetsförening**  
**Org nr 716438-8238**

**Räkenskapsåret**  
**20240101 - 20241231**

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Erlandsdals Samfällighetsförening, med säte i Svedala, får härmed avge sin årsredovisning för räkenskapsåret 240101 - 241231.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### **Styrelse, revisorer**

#### **Ordinarie ledamöter**

Ordförande: Jörgen Grabo, (Svedalahem)  
Sekreterare: Kerstin Nielsen, (HSB brf Tofta)  
Ledamot: Jessica Jönsson, (brf Ekspinnaren)  
Ledamot: Vakant, (Egna hem)

#### **Styrelsesuppleanter**

Cecilia Önnevik, (Svedalahem)  
Joakim Johansson, (HSB brf Tofta)  
Vakant, (Egna hem)  
Thomas Jönsson, (brf Ekspinnaren)

#### **Revisor**

Anneli Thulin

#### **Revisorssuppleant**

Bengt Persson

#### **Valberedning**

Vakant

#### **Firmateckning**

Föreningen tecknas av följande styrelseledamöter två i förening  
Jörgen Grabo och Kerstin Nielsen. Bankkontot tecknas även av Staffan Andersson - Sandersson ekonomi & förvaltning.

#### **Fastigheten Svedala 100: 166**

Taxeringsvärde 759 000SEK, varav mark 235 000SEK och byggnader 524 000SEK.  
Fastighetens markareal är 1 497 kvm med lokalyta 163 kvm.

## VERKSAMHET

Styrelsen har haft 6 protokollförda möten under 2024.

Svedala Scoutkår, som fortsatt ansvarat för uthyrningsverksamheten, har fungerat alldeles utmärkt till styrelsens fulla belåtenhet.

Uthyrningen av lokalen har under året varit mycket god.

Under verksamhetsåret har utförts renovering av 1 st. fönster i stora lokalen, lagning av betongsockel/fasad.

Investering i en hjärtstartare har gjorts, uppmonterad utomhus på fasaden.

Skatteverket har dragit tillbaka kravet på momsredovisningsskyldighet för samfälligheter.

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>240101-241231</b>	<b>230101-231231</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1</b>		
Övriga fakturerade kostnader samt öresavrundning		301	0
Övriga rörelseintäkter		340 650	317 527
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>340 951</b>	<b>317 527</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>2</b>		
Övriga externa kostnader	<b>3</b>	-281 125	-239 578
Personalkostnader		-10 179	-10 352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-4 917
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-291 304</b>	<b>-254 847</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>49 647</b>	<b>62 680</b>
<b>Finansiella poster</b>	<b>4</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 408	12 152
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 408</b>	<b>12 152</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>64 055</b>	<b>74 832</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>64 055</b>	<b>74 832</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>64 055</b>	<b>74 832</b>

*Handwritten signature and initials*

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>241231</b>	<b>231231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	<b>5</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>	<b>6</b>		
Kundfordringar		550	1 000
Övriga fordringar		3 569	3 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 097	7 440
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 216</b>	<b>12 035</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		531 315	530 985
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>531 315</b>	<b>530 985</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>542 531</b>	<b>543 020</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>542 531</b>	<b>543 020</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		50 000	50 000
Fond för underhåll		177 221	127 221
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>227 221</b>	<b>177 221</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		230 074	205 242
Årets resultat		64 055	74 832
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>294 129</b>	<b>280 074</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>521 350</b>	<b>457 295</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>7</b>		
Övriga skulder		0	4 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 181	81 113
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 181</b>	<b>85 725</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>542 531</b>	<b>543 020</b>

Kn  
J) 8

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt allmänna råd, vägledningar och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas flyta in.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler.

En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.

### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:            ventilationsanläggning 10 år (avskriven)  
   möbler till lokalen 5 år (avskriven)

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

## UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

	240101	230101
	- 241231	- 231231
<b>1 Övriga rörelseintäkter</b>		
Hyresintäkter	161 750	131 300
Andelsavgifter	178 900	180 950
Erhållna statliga bidrag, elstöd	0	3 353
Återbäring Länsförsäkringar	0	1 924
Övriga fakturerade kostnader, städning, öresavrundning	301	
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>340 951</b>	<b>317 527</b>
<b>2 Rörelsens kostnader</b>		
El	20 347	19 118
Gas, värme	55 984	51 045
Vatten & avlopp	11 278	6 453
Städning/renhållning	8 000	12 000
Sophämtning	6 792	6 776
Trädgårdsskötsel	0	16 000
Reparation och underhåll	47 302	7 400
Fastighetsförsäkringspremie	10 032	0
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>159 735</b>	<b>118 792</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>		
Varor och material, förbrukningsmaterial	4 715	9 836
Kontorsmaterial, porto, telefon	6 420	5 460
Försäkringar	4 707	13 885
Datakommunikation, hemsida avgift	242	8 048
Redovisning/förvaltning	22 000	21 000
Revision	500	300
Bankkostnader	1 805	1 843
Extern kostnad uthyrning/Scouterna	48 000	48 000
Förbrukningsinv.	32 451	12 413
Förluster på gamla kundfordringar	550	0
<b>Summa externa kostnader</b>	<b>121 390</b>	<b>120 786</b>
<b>3 Personalkostnader</b>		
Styrelsearvoden och arvode för hemsida	8 300	8 200
Sociala kostnader, arbetsgivaravgifter	1 879	2 152
<b>Summa arvoden och sociala kostnader</b>	<b>10 179</b>	<b>10 352</b>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>291 304</b>	<b>249 930</b>
<b>4 Ränteintäkter och räntekostnader</b>		
Ränteintäkter bank	14 334	12 133
Ränteintäkter skattekontot	74	19
<b>Summa ränteintäkter</b>	<b>14 408</b>	<b>12 152</b>

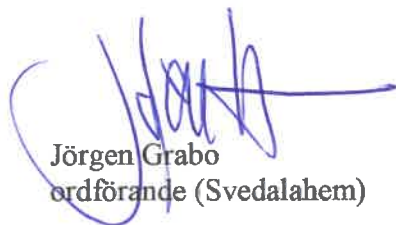
UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

	240101	230101
	-241231	-231231
<b>5 Anläggningstillgångar, inventarier</b>		
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärden, ventilationsanläggning		91 773
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>91 773</b>
Ingående avskrivningar		-91 200
Årets avskrivningar		-573
<b>Utgående avskrivningar</b>		<b>-91 773</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärden, möbler till lokalen		49 305
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>49 305</b>
Ingående avskrivningar		-44 388
Årets avskrivningar		-4 917
<b>Utgående avskrivningar</b>		<b>-49 305</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6 Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar	550	1 000
Övriga fordringar, skattekontot, elstöd	3 569	3 495
Övriga kortfristiga fordr.(för lite inbetal andelsavg)	0	100
Förutbetalad fastighetsförsäkringspremie	5 010	4 706
Upplupna hyresintäkter	0	2 700
Tillgodo förutbetalad, hemsidan	2 087	34
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>11 216</b>	<b>12 035</b>
<b>7 Kortfristiga skulder och upplupna kostnader</b>		
Avdragen skatt styrelsearvoden och arvode för hemsidan	0	2 460
Sociala avgifter	0	2 152
Styrelsearvoden	0	3 500
Bankavgift	24	8
Sandersson, sept – dec	0	7 000
Tele 2	298	520
Eon el	1 925	3 833
Eon gas nov-dec	7 016	10 367
Weum gas okt – dec	5 058	4 196
Svedala kommun Vatten och avlopp okt-dec	396	1 733
Sysav juli-dec	0	3 416
Upplupna kostnader revisor	500	300
Arvode hemsidan	0	2 240
Scouterna kvartal 2,3,4 och 2st städningar	0	44 000
Reparation kök	5 964	0
<b>Summa upplupna kostnader/kortfristiga skulder</b>	<b>21 181</b>	<b>85 725</b>

*Handwritten signature*

**UNDERSKRIFTER**


Svedala 2025 - 03 - 03



Jörgen Grabo  
ordförande (Svedalahem)



Kerstin Nielsen  
sekreterare (HSB brf Tofta)



Jessica Jönsson  
ledamot (brf Ekspinnaren)

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har avgivits i Svedala den 25 - 03 - 03



Anneli Thulin  
revisor



## Revisionsberättelse 2024


Till årsstämman i Erlandsdals Samfällighetsförening med organisationsnummer 716438-8238.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen, samt styrelsens och ordförandens förvaltning i Erlandsdals Samfällighetsförening för räkenskapsåret 240101-241231. Det är styrelsen och ordföranden som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen, samt för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut säkerhet, försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och ordförandens tillämpning av dem samt att bedöma dem betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och ordföranden gjort när dem upprättat årsredovisningen, samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller ordföranden är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller ordföranden på annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god revisions sed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamötet och ordföranden ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Svedala 250303  
  
Anneli Thulin