

Årsredovisning

för

Erlandsdals Samfällighetsförening
Org nr 716438-8238

Räkenskapsåret
250101 - 251231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Erlandsdals Samfällighetsförening, med säte i Svedala, får härmed avge sin årsredovisning för räkenskapsåret 250101 - 251231. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Styrelse, revisorer

Ordinarie ledamöter

Ordförande: Jörgen Grabo, (Svedalahem)

Sekreterare: Kerstin Nielsen, (HSB brf Tofta)

Ledamot: Jessica Jönsson, (brf Ekspinnaren)

Ledamot: Vakant, (Egna hem)

Styrelsesuppleanter

Kristina Johansson, (Svedalahem)

Maria Lindberg, (HSB brf Tofta)

Vakant, (Egna hem)

Vakant, (brf Ekspinnaren)

Revisor

Anneli Thulin

Revisorssuppleant

Bengt Persson

Valberedning

Vakant

Firmateckning

Föreningen tecknas av följande styrelseledamöter två i förening Jörgen Grabo och Kerstin Nielsen.

Bankkontot tecknas även av Staffan Andersson - Sandersson ekonomi & förvaltning.

Fastigheten Svedala 100: 166 Taxeringsvärde 759 000SEK, varav mark 235 000SEK och byggnader 524 000SEK. Fastighetens markareal är 1 497 kvm med lokalyta 163 kvm.

VERKSAMHET

Styrelsen har haft 5 protokollförda möten under 2025.

Svedala Scoutkår, som fortsatt ansvarat för uthyrningsverksamheten, har fungerat alldeles utmärkt till styrelsens fulla belåtenhet.

Uthyrningen av lokalen har under året varit mycket god. Under vardagar har verksamhetsaktiviteter hållits av olika ändamål, som Viktväktare coach, sångkörer och yogaklasser. HLR Direkt har hållit i utbildningar av dess verksamhet.

Under verksamhetsåret har det köpts in två nya cafébord. Ny microvågsugn har installerats.



Flerårsöversikt, kkr	2025	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	88	64	75	-4	-13
Soliditet %	90	96	84	89	93

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	177 221	230 074	64 055
Disposition enligt föreningsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 000	14 055	-64 055
Årets resultat				80 825
Belopp vid årets utgång	50 000	227 221	244 129	80 825

Förslag till resultatdisposition 250101
- 251231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel
balanserat resultat 244 129
årets resultat 80 825
Totalt 324 954

Disponeras för
avsättning till fond för yttre underhåll 50 000
överföring till balanserat resultat 274 954
Totalt 324 954

Samfällighetens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

JW
))

RESULTATRÄKNING	Not	250101-251231	240101-241231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1		
Nettoomsättning		1	301
Övriga rörelseintäkter		352 813	340 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		352 814	340 951
Rörelsekostnader	2, 3		
Övriga externa kostnader		-257 180	-281 125
Personalkostnader		-14 649	-10 179
Summa rörelsekostnader		-271 829	-291 304
Rörelseresultat		80 985	49 647
Finansiella poster	4		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 430	14 408
Summa finansiella poster		7 430	14 408
Resultat efter finansiella poster		88 415	64 055
Resultat före skatt		88 415	64 055
Skatter			
Skatt som belastar årets resultat	5	-7 590	0
Årets resultat		80 825	64 055

AM
JJ

BALANSRÄKNING	Not	251231	241231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	6		
Kundfordringar		10 650	550
Övriga fordringar		11 206	3 569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 002	7 097
Summa kortfristiga fordringar		29 858	11 216
Kassa och bank			
Kassa och bank		636 488	531 315
Summa kassa och bank		636 488	531 315
Summa omsättningstillgångar		666 346	542 531
SUMMA TILLGÅNGAR		666 346	542 531
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		50 000	50 000
Fond för underhåll		227 221	177 221
Summa bundet kapital		277 221	227 221
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		244 129	230 074
Årets resultat		80 825	64 055
Summa fritt eget kapital		324 954	294 129
Summa eget kapital		602 175	521 350
Kortfristiga skulder	7		
Skatteskulder		15 180	0
Övriga skulder		5 397	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 594	21 181
Summa kortfristiga skulder		64 171	21 181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		666 346	542 531

AM
U

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen
samt allmänna råd, vägledning och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas flyta in.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt
gängse avrundningsregler.

En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis
stämma med de avrundade totalerna.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider: ventilationsanläggning 10 år (avskriven)
 möbler till lokalen 5 år (avskriven)

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

	250101	240101
	- 251231	- 241231
1 Övriga rörelseintäkter		
Övriga fakturerade kostnader, städning, öresavrundning	1	301
Hysesintäkter	170 300	161 750
Andelsavgifter	180 950	178 900
Återbäring Länsförsäkringar	1 563	0
Summa rörelseintäkter	352 814	340 951
2 Rörelsens kostnader		
El	23 650	20 347
Gas, värme	66 314	55 984
Vatten & avlopp	8 216	11 278
Städning/renhållning	8 000	8 000
Sophämtning	7 389	6 792
Reparation och underhåll	26 032	47 302
Fastighetsskatt/avgift	7 590	0
Fastighetsförsäkringspremie	15 314	10 032
Summa fastighetskostnader	162 505	159 735

Övriga externa kostnader		
Varor och material, förbrukningsmaterial	6 841	4 715
Kontorsmaterial, porto, telefon	6 932	6 420
Försäkringar	0	4 707
Datakommunikation, hemsida avgift	2 050	242
Redovisning/förvaltning	22 555	22 000
Revision	500	500
Bankkostnader	2 005	1 805
Extern kostnad uthyrning/Scouterna	48 000	48 000
Förbrukningsinv.	5 792	32 451
Förluster på gamla kundfordringar	0	550
Summa externa kostnader	94 675	121 390
3 Personalkostnader		
Arvoden tillsyn	3 100	0
Styrelsearvoden och arvode för hemsida	8 800	8 300
Sociala kostnader, arbetsgivaravgifter	2 749	1 879
Summa arvoden och sociala kostnader	14 649	10 179
Summa rörelsekostnader	271 829	291 304
4 Ränteintäkter och räntekostnader		
Ränteintäkter bank	7 383	14 334
Ränteintäkter skattekontot	47	74
Summa ränteintäkter	7 430	14 408
5 Skatt som belastar året		
Fastighetsavgift för 2024 (fastställd under 2025)	7 590	0
Summa skatter	7 590	0

Handwritten signature and initials

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

	250101	240101
	-251231	-241231
6 Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	10 650	550
Övriga fordringar, skattekontot, elstöd	11 206	3 569
Förutbetalad försäkringspremie	5 148	5 010
Upplupna ränteintäkter (SBAB)	409	0
Tillgodo förutbetalad, hemsidan	2 445	2 087
Summa kortfristiga fordringar	29 858	11 216
7 Kortfristiga skulder och upplupna kostnader		
Avdragen skatt styrelsearvoden och arvode för hemsidan	3 120	0
Sociala avgifter	2 277	0
Bankavgift	15	24
Tele 2 nov-dec	224	298
Eon el dec	2 043	1 925
Eon gas dec	5 773	7 016
Weum gas okt – dec	6 576	5 058
Svedala kommun Vatten och avlopp okt-dec	2 411	396
Upplupna kostnader revisor	500	500
Reparation kök	0	5 964
Förbrukning, inköp ICA	1 514	0
Trädfällnin, avtal yttre miljö	24 538	0
Beräknad fastighetsavgift för 2025	7 590	0
Skatteskuld (fastighetsavgift för 2024)	7 590	0
Summa upplupna kostnader/kortfristiga skulder	64 171	21 181

Handwritten signature and initials

UNDERSKRIFTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026 - 01 - 23


Svedala 2026 - 02 - 12



Jörgen Grabo
Ordförande



Kerstin Nielsen
Sekreterare



Jessica Jönsson
Ledamot (Ekspinnaren)

Revisorspåteckning

Revisionsberättelsen har avgivits i Svedala den

26 - 02 - 12



Anneli Thulin
Revisor

Bengt Persson
Revisorssuppleant

Revisionsberättelse 2025

Till årsstämman i Erlandsdals Samfällighetsförening med org nr 716438-8238.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen, samt styrelsens och ordförandes förvaltning i Erlandsdals Samfällighetsförening för räkenskapsåret 250101-251231.

Det är styrelsen och ordföranden som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen, samt för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut säkerhet, försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och ordförandens tillämpning v dem samt att bedöma dem betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och ordföranden gjort när dem upprättat årsredovisningen, samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller ordföranden på annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god revisionssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och ordföranden ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Svedala 260212



Anneli Thulin